



**VILNIUS 2025**

|  |                     |                                                                                                                             |
|--|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Kompleksas          | 25/03-06 ARS - TDP                                                                                                          |
|  | Objektas            | Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Gydytojų paskirties pastato Gedimino pr. 27, Vilniuje, paprastojo remonto projektas |
|  | Adresas             | Gedimino g. 27, Vilnius                                                                                                     |
|  | Užsakovas           | Centro poliklinika, VŠĮ                                                                                                     |
|  | Dalis               | Bendroji, Architektūros                                                                                                     |
|  | Stadija             | Paprastojo remonto projektas                                                                                                |
|  | Laida               | 0                                                                                                                           |
|  | Statybos rūšis      | Paprastasis remontas                                                                                                        |
|  | Statinio kategorija | Ypatingas                                                                                                                   |
|  | Projekto vad.       | Rapolas Bėčius A1487/0843                                                                                                   |
|  | Direktorius         | Saulius Kaunas A170                                                                                                         |

| DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS- TURINYS |                     |                                                                                                                                                                        |               |
|-----------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Lapo numeris                            | Dokumento žymėjimas | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                  | Lapų skaičius |
| Bendroji, Statinio architektūra         |                     |                                                                                                                                                                        |               |
| 1                                       |                     | Titulinis                                                                                                                                                              | 1             |
| 2                                       |                     | Projekto turinys                                                                                                                                                       | 1             |
| 3-8                                     |                     | Nekilnojamojo kuoltūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas | 6             |
| 9                                       |                     | Bendrieji statinio rodikliai                                                                                                                                           | 1             |
| 10-15                                   |                     | Aiškinamasis raštas                                                                                                                                                    | 6             |
| 16-18                                   |                     | Bendroji techninė specifikacija                                                                                                                                        | 3             |
| 19-21                                   |                     | Kultūros vertybės aprašymas                                                                                                                                            | 3             |
| 22                                      |                     | Situacijos schema                                                                                                                                                      | 1             |
| 23-25                                   |                     | Projektavimo užduotis                                                                                                                                                  | 3             |
| 26-29                                   |                     | Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos                                                                                                                                   | 4             |
| 30                                      |                     | Naudotos programinės įrangos sąrašas                                                                                                                                   | 1             |
| 31                                      |                     | 2 Aukšto planas.<br>Registratūra M1/100                                                                                                                                | 1             |
| 32                                      |                     | 2 Aukšto planas.<br>Šeimos gydytojo kabinetas M1/100                                                                                                                   | 1             |
| 33                                      |                     | 2 Aukšto planas. Registratūra.<br>Ardymo darbų planas M1/100                                                                                                           | 1             |
| 34                                      |                     | 2 Aukšto planas. Šeimos gydytojo kabinetas.<br>Ardymo darbų planas M1/100                                                                                              | 1             |
| 35                                      |                     | 2 Aukšto planas. Registratūra.<br>Saugomi paveldo elementai M1/100                                                                                                     | 1             |
| 36                                      |                     | 2 Aukšto planas. Šeimos gydytojo kabinetas.<br>Saugomi paveldo elementai M1/100                                                                                        | 1             |
| 37                                      |                     | 2 Aukšto planas. Registratūra.<br>Grindų planas M1/100                                                                                                                 | 1             |
| 38                                      |                     | 2 Aukšto planas. Šeimos gydytojo kabinetas.<br>Grindų planas M1/100                                                                                                    | 1             |
| 39                                      |                     | 2 Aukšto planas. Registratūra.<br>Lubų ir apšvietimo planas M1/100                                                                                                     | 1             |
| 40                                      |                     | 2 Aukšto planas. Šeimos gydytojo kabinetas.<br>Lubų ir apšvietimo planas M1/100                                                                                        | 1             |
| 41                                      |                     | 2 Aukšto planas. Registratūra.<br>Baldų ir įrangos išdėstymo planas M1/100                                                                                             | 1             |
| 42                                      |                     | 2 Aukšto planas. Šeimos gydytojo kabinetas.<br>Baldų ir įrangos išdėstymo planas M1/100                                                                                | 1             |
| 43                                      |                     | 2 Aukšto planas. Registratūra. Vitrinų brėžiniai. M1/50                                                                                                                | 1             |
| 44-45                                   |                     | Patalpų apdailos lentelė                                                                                                                                               | 2             |
| 46-47                                   |                     | Žiniaraštis                                                                                                                                                            | 2             |
| 48-61                                   |                     | Techninės specifikacijos                                                                                                                                               | 14            |
|                                         |                     |                                                                                                                                                                        |               |
|                                         |                     |                                                                                                                                                                        |               |

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ priedas

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS AKTAS**

2025 m. lapkričio 19 d.

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys.

*Pastatų kompleksas – 37271*

*Pastatų komplekso administracinis pastatas – 15904*

*Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27*

*Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu - 33653*

*Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė - 5504*

*Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos zonos*

(pavadinimas, adresas, unikalūs Kultūros vertybių registro kodas)

*Žemės sklypo kad. Nr. 0101-0040-0068*

*Pastato unik. Nr. 1093-8001-0015*

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalūs numeris Nekilnojamojo turto registre)

Projekto pavadinimas.

*KOMPLEKSAS. 25/03-06 ARS-TDP*

*OBJEKTAS. Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Gydytojų paskirties pastato Gedimino pr. 27, Viniuje, paprastojo remonto projektas*

*ADRESAS. Gedimino pr. 27, Vilnius*

*UŽSAKOVAS. Centro poliklinika, VŠĮ*

*DALIS. Bendroji, Architektūros*

*STATDIJA. Paprastojo remonto projektas*

*LAIDA. 0*

*STATYBOS RŪŠIS. Paprastasis remontas*

*STATINIO KATEGORIJA. Ypatingasis*

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją

*PV Rapolas Bėčius, atest.: LAR A 1487, NKPAS 0843 (*

*UAB "ARSA" Direktorius Saulius Kaunas, atest. A 17)*

*VILNIUS, Kalvarijų g. 3. T.865212889*

5612

om LT-09310

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei

Projekto vertinimas.

**Ištraukos iš Kultūros vertybių registro detalaus aprašymo:**

**Unikalus objekto kodas** 37270

**Pilnas pavadinimas** Pastatų kompleksas

**Adresas** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27

**Įregistravimo registre data** 2013-07-17

**Statusas** Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Vietinis

**Rūšis** Nekilnojamas

**Vertybė pagal sandarą** Kompleksas

**Amžius** 1938 m., archit. Stanislavas Mužinskis ir Ježis Soltanas

**Kompleksą sudaro**

1. **Pastatų komplekso administracinis pastatas (15904);**
2. **Pastatų komplekso gyvenamasis pastatas (37271);**

**Teritorijos KVR objektas:** 3022.00 kv. m

**Vertingųjų savybių pobūdis** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;

**Unikalus objekto kodas** 15904

**Pilnas pavadinimas** Pastatų komplekso administracinis pastatas

**Adresas** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27

**Statusas** Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Vietinis

**Vertybė pagal sandarą** Į kompleksą įeinantis

**Seni kodai Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** AtV933

**Priklauso kompleksui** Pastatų kompleksas

**Amžius** pastatytas 1938 m. pagal architektų Stanislavo Mužinskio ir Ježio Soltano projektą

**Vertingųjų savybių pobūdis** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Unikalus objekto kodas** 33653

**Pilnas pavadinimas** Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

**Statusas** Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis

**Rūšis** Nekilnojamas

**Vertybė pagal sandarą** Vietovė

**Amžius** XVII a. pr. - XX a. II p.

**Vertingųjų savybių pobūdis** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Unikalus objekto kodas** 25504

**Pilnas pavadinimas** Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

**Statusas** Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis

**Vertybė pagal sandarą** Vietovė

**Amžius** XIV–XVIII a.

**Vertingųjų savybių pobūdis** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

**Projektas parengtas vadovaujantis:**

1. Projektavimo užduotimi.
2. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, išduotomis 2025-09-08 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio, reg. Nr. EVS-84.
3. Patikrintais tvarkybos darbų projekciniais pasiūlymais 2025-09-29 reg. Nr. 158-PP.
4. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu.
5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu apie patalpų nuosavybę.
6. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu apie sklypą nuosavybė
7. Nekilnojamojo kultūros vertybės apskaitos dokumentais, fot

8. Pastato vidaus II-o a. dalies patalpų neardomaisiais architektūriniais tyrimais
9. Pagrindiniais normatyviniais dokumentais, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.

#### **Trumpa istorinė architektūrinė apžvalga.**

Administracinis pastatas (15904) yra nekilnojamojo kultūros paveldas, stovintis Gedimino pr. 27, Vilniuje. Pastatas yra pastatų komplekso dalis, kurio plano struktūra yra L raidės plano, susidedančio iš administracinio pastato sklypo PR dalyje ir gyvenamojo pastato sklypo ŠV dalyje. Komplekso turinė erdvinė kompozicija formuoja Gedimino pr. ir A. Jakšto gatvių kampinį užstatymą. Administracinis pastatas susideda iš: 5 a. P korpuso su palėpe, rūsiu ir 2 a. priestatu Š fasade, 4 a. R korpuso su rūsiu ir 2 a. priestatu V pusėje. 1938 metais, suprojektuotas architektų Stanislavo Mužinskio ir Ježio Soltano, pastatas buvo skirtas visuomeninio draudimo organizacijai. Pastato išraiška lakoniška, korpusai skirtingos kompozicijos. Ryškesnis pagrindinis korpusas su originalia kampine prieiga PR pusėje. Išsikišęs korpuso galas paremtas kolonomis, nuo gatvės atskiriančiomis įtrauktą ir įstiklintą I aukštą.

#### **Esamos būklės trumpos įvertinimas.**

Pastate veikia sveikatos apsaugos sistemos įstaiga – poliklinika (Centro poliklinikos filialas). Nagrinėjamas projektas apima administracinio pastato nedidelę dalį patalpų, esančių II aukšte, pagrindinio, P korpuso, rytiniame gale ir A. Jakšto g. korpuso šiauriniame gale. II aukšto koridoriaus grindys išlikę istorinės, saugomos, mozaikinės, smulkių (2x2cm), spalvotų metlacho plytelių. Ta pačia danga dengtos registratūros laukiamąjo grindys pietinėje dalyje. Analogiška metlacho plytelių grindų danga yra šiaurinėje dalyje, buvusioje vientisoje patalpoje, vėliau sudalintoje Registratūros laukiamajame keturios kolonos ir lankytojų barjeras apdailintas „mozaikiniu betonu“. Pietrytinėje dalyje išlikusi istorinė grindų danga – eglutės klotas parketas. Sienų ir lubų apdaila šiuolaikinė. Mozaikinių grindų dangoje yra iškritę nedideli kiekiai plytelių, parketo dangos paviršius nusidėvėjęs. Kolonų ir barjero apdailos paviršiuje stebimas smulkių įtrūkimų tinklas. Tvarkybos darbų projekte yra atliktas išsamus vertingųjų savybių esamos būklės įvertinimas su fotofiksacija.

#### **II-o a. dalies patalpų neardomųjų architektūrinių tyrimų trumpa apžvalga.**

Architektūrinė raida išnagrinėta, remiantis 1938m. Varšuvoje išleisto žurnalo „Architektura i budownitstwo“ Nr. 11/12, kuriame yra dalis pastato projekto – cokolinio ir I-o aukšto planai. Palyginus su turimais 1985 m. inventoriniais planais, teigiama, kad statyta įvykdyta, pakoregavus projektą. Neišklikę ankstyvieji inventoriniai planai. Disponuojama 1979 m. ir 1985 m. inventoriniais planais. Remiantis šiais planais, Vilniaus miesto muziejaus pateiktais pastato projekto pjūvių ir Gedimino pr. fasado brėžiniais, bei stebint ir vertinant pirminės bendrųjų pastato patalpų mozaikinės metlacho plytelių grindų dangos klojimo principą, atlikta hipotetinė II a. plano dalies architektūrinės raidos stilistinė kartograma. Panašu, kad po II-ojo pasaulinio karo, pastatui pakeitus paskirtį, bendrosios, lankytojams skirtos patalpos – vestibuliai, laukiamieji koridoriai - liko mažai pakitę. Yra atlikti neardomieji architektūriniai tyrimai, išleisti atskira byla. Tais tyrimais paremti tvarkybos darbų projekto sprendiniai.

**Vadovaujantis esamos padėties ir architektūrinių tyrimų apibendrinimu yra parengtas Tvarkybos darbų projektas ir specialioji (paveldosaugos) ekspertizė.**

#### **Tvarkomųjų statybos (paprastojo remonto) projektiniai sprendiniai**

Esamame poliklinikos pastate dalyje patalpų atliekamas paprastas remontas. Perplanuojama ir įrengiama registratūra su pagalbinėmis patalpomis. Centrinė dalis paliekama lankytojų reikmėms. Joje įrengiami minkštasuoliai, elektroninė eilės formavimo sistema, vandens aparatas. Lankytojų aptarnavimui įrengiamos 3 darbo vietos prie barjero. Viena iš jų pritaikyta neįgalųjų aptarnavimui. Dalis patalpos atitverčiama berėmio stiklo vitrina ir joje įrengiamos nuotolinio registravimo darbo vietos. Taip pat įrengiamas skambučių centras, registravimui telefonu. Lankytojų dalyje ant grindų priklijuojami (negadinant esamų grindų) taktiliniai paviršiai. Perplanuojamas ir įrengiamas šeimos gydytojo kabinetas su pagalbinėmis patalpomis. Esama patalpa padalijama į du kabinetus, iš kurių vienas skirtas šeimos gydytojui, o kitas gydytojo padėjėjui. Taip pat įrengiama pagalbinė patalpa rūbams ir inventoriui.

Tvarkomųjų statybos darbų sprendiniams buvo taikyta LR Statybos įstatyme aprašyta **paprastojo remonto darbų rūšis**, kurios tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant.

Ardomos pertvaros planas parodytos ardymo darbų plane. Naujos pertvaros numatytos gipsokartoninės arba berėmio stiklo konstrukcijų. Įdedamos naujos durys. Pakeičiami radijatoriai, santechnikos prietaisai. Naujai įrengiamas remontuojamų patalpų apšvietimas. Atstatomi gaisriniai davikliai ir prijungiami prie esamos gaisrinės signalizacijos sistemos.

Pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio – toks ir lieka. Gaisrinio skyriaus plotas nekeičiamas. Atstumai iki gretimų pastatų nėra keičiami, lieka tokie, kokie numatyti esamoje situacijoje. Patalpų suskirstymo į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą sprendiniai nėra keičiami, lieka kaip numatyta esamoje situacijoje. Nauji evakuacijos keliai nėra projektuojami ar keičiami. Pastatas turi du evakuacinius išėjimus (laiptines), kurie yra naudojami evakuacijai. Atliekamas dalinis patalpų perplanavimas nedaro įtakos esamiems evakuacijos keliams.

**Tvarkybos darbų projekte ir specialiojoje (paveldosaugos) ekspertizėje buvo numatyti darbai:**

**I. Atidengimo darbai:**

1. Registratūroje demontuojamos vėlyvos (nevertingos) stiklinė su plastikiniu rėmu ir berėmės stiklinės vitrinos.
2. Registratūroje ardamos vėlyvos (nevertingos) pertvaros, autentiškoje durų angoje įstatytos vėlyvos durys, stalviršis ir kiti vėlyvi (po 1985 m.) gaminiai.

**II. Remonto, restauravimo darbai:**

1. Po nuardytomis nevertingomis pertvaromis (numatytomis paprastojo remonto darbų projekte) remontuojama atsidengusi mozaikinių metlacho plytelių danga. Ištrupėjimai, duobutės užpildomos spec. skiediniu su pigmentais, pritaikant spalvą prie esamų plytelių spalvos, paviršius poliruojamas, impregnuojamas bespalvėmis priemonėmis. Pažeistos ar prarastos plytelės keičiamos naujomis, tos pačios spalvos ir dydžio metlacho plytelėmis.
4. Remontuojamas betoninių grindjuosčių paviršius – valomas, glaistomas, dažomas juodais dažais.
5. Remontuojama parketo danga registratūros personalo dalyje. Valoma, šlifuojama, impregnuojama antiseptiku ir antipirenu, lakuojama matiniu, vidutinio tamsumo laku 3k.
6. Valoma, apsauginėmis priemonėmis padengiama registratūros laukiamojo zonos kolonų ir barjero plokščių paviršiaus "mozaikinio betono" apdailos danga.
7. Išsaugomoje stačiakampėje durų angoje remontuojami angokraščiai - atstatomos tinko netektys, glaistomi nelygumai, tinkuoti paviršiai pertrinami skiediniu su smulkiu užpildu, gruntuojami ir dažomi 2k.
8. Projektuojamų patalpų sienos valomos, gruntuojamos, dažomos esamos arba baltos spalvos dažais.

**Paveldosauginis įvertinimas.**

Nekilnojamoji kultūros vertybė Administracinis pastatas Gedimino pr. 27 (KVR u.o.k. 15904) priklauso pastatų kompleksui (KVR u.o.k. 37270). Pastatas stovi Nekilnojamyjū kultūros vertybių teritorijose - Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (KVR. u.o.k. 33653), kurio vertingųjų savybių pobūdis yra: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus); Vilniaus senjojo miesto vietovėje su priemiesčiais (KVR u.o.k. 25504), kurio vertingųjų savybių pobūdis yra: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Vilniaus senamiesčio (KVR u.o.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonyje.

**Parengto Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektiniams sprendiniams yra parengta specialioji (paveldosaugos) ekspertizė.**

| <b><u>Ištrauka iš vertingųjų savybių.</u></b><br><b><u>Administracinis pastatas - 15904</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b><u>Tvarkomųjų statybos (paprastojo remonto,) projektinių sprendinių vertinimas</u></b>                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.1.2. tūris - sudėtinis L raidės plano, susidedantis iš P korpuso su priestatu ir R korpuso su priestatu ...; stogo forma - P korpuso V dalies cilindrinė, lėkšta, R dalies - kupolinė, lėkšta, R korpuso – sutapdinta ...; stogo dangos tipas - lygios skardos lakštai ...; kiti stogo elementai - keturkampio plano bokštelis P korpuso kupolinės stogo dalies centre ... | Numatomi paprastojo remonto darbai apima Administracinio pastato nedidelę dalį patalpų, esančių II aukšte, pagrindinio, P korpuso, rytiniame gale ir A. Jakšto g. korpuso šiauriniame gale.<br>Projektiniai sprendiniai neįtakoja į saugomą tūrį.                                                                       |
| 7.1.1.3. kapitalinės sienos - kapitalinių plytų mūro sienų tinklas ...; kolonos - apvalios gelžbetoninės kolonos P korpuso 1 a. PR kampe ...; sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos ...;                                                                                                                                                                              | Projektiniai sprendiniai, apimantys II a. dalies patalpų perplanavimą, išsaugo kapitalinių plytų mūro sienų tinklą.<br>Demontuojamos nevertingos stiklo vitrinos, pertvaros ir kiti vėlyvi (po 1985m.) gaminiai.<br>Naujos pertvaros numatytos gipsokartoninės arba berėmio stiklo konstrukcijų. Įdedamos naujos durys. |
| 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - funkcionalizmo stiliaus fasadų architektūrinio sprendimo visuma ...; fasadų architektūros tūrinės detalės - išsikišusi kampinė pastato dalis PR pusėje, paremta kolonomis, po ja įtraukta užapvalinta ir įstiklinta 1 a. dalis ...; užapvalintų formų metalo skardos portalas R korpuso R fasado centre...; lenktas gelžbetonio   | Projektiniai sprendiniai, apimantys II a. dalies patalpų perplanavimą, neįtakoja į saugomą fasadų architektūrinį sprendimą.                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>stogelis virš įėjimo durų R korpuso R fasade ...; raudonu mozaikiniu betonu dengtas betono laiptelis prie įėjimo durų R korpuso R fasade ...; fasadų apdaila ir puošyba - R korpuso ŠR, PR ir PV 2-5 a. fasadų gelsvo smiltainio plokščių apdaila...; R korpuso PV fasado 1 a. tašytų akmenų plokščių apdaila ...; R korpuso bei P korpuso ŠV ir ŠR fasadų tinko apdaila ...; P korpuso R dalies fasadų 1 a. sienų ir kolonų bei R korpuso PR fasado cokolinės dalies apdaila juodo mozaikinio betono tinku ...; P korpuso ŠV fasado, R korpuso ŠR ir ŠV fasadų cokolinės dalies ir joje esančių langų palangių bei R korpuso ŠV fasado centre esančios laiptinės sienos apdaila tamsiai rudomis klinkerio plytelėmis ...; P korpuso ŠR, PR ir PV fasadų palangių, tarpaukštiniai ir vainikuojantys karnizai ...; kitos fasadų funkcinės detalės - cokolinio aukšto prieduobės dengiančios autentiškos metalinės grotelės ...;</p>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>7.1.1.5. konstrukcijos – pamatai ...; plytų mūro išorinės ir gelžbetonio karkaso su plytų mūro užpildu vidinės sienos ...; gelžbetoninės tarpaukštinės perdangos ...; gelžbetoninė monolitinė P korpuso stogo konstrukcija ...; funkcinė įranga - gelžbetoniniai laiptai su betoniniais turėklais bei juodo mozaikinio betono porankiu vienoje pusėje ir metaliniais turėklais su mediniu porankiu kitoje pusėje, P korpuso ŠR dalyje ...; gelžbetoninių profiliuotų laiptų, dengtų juodu mozaikiniu betonu tipas, metaliniai laiptų turėklai su mediniu profiliuotu porankiu R korpuso centrinėje dalyje ...; apvalus tambūras P korpuso PR kampe, 1 a. vestibulyje...; lifto vieta P korpuso ŠR dalyje...; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinės dvivėrės įstiklintos vidaus durys R korpuse, medinių įstiklintų vidaus durų tipas P korpuse (R korpuse išlikusi tik dalis, P korpuse - neišlikę; ...; metalinių įstiklintų lauko durų R korpuso R fasade bei V fasado P kampe tipas ...; metalinės įėjimo durų rankenos ...;</p> | <p>Projektiniai sprendiniai, apimantys II a. dalies patalpų perplanavimą, išsaugoja esamas konstrukcijas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - apvalios gelžbetoninės kolonos visuose P korpuso aukštuose ...; gelžbetoninių palangių, dengtų mozaikiniu betonu ...; lubų, sienų, kolonų apdaila - gelsvo poliruoto mozaikinio betono kolonų danga ...; grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga - metlacho plytelių danga koridoriuose bei vestibuliuose ...; parketas, sudėtas eglute P korpuso kabinetuose ...;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>1. Tvarkybos darbų projekte yra numatyta, kad galima demontuoti nevertingas stiklo vitrinas, pertvaras ir kitus vėlyvus (po 1985m.) gaminius. Taip pat tvarkybos darbų projekte yra numatyti mozaikinio betono apdailos, mozaikinio metlacho plytelių dangos, betoninių grindjuosčių, parketo dangos remonto ir restauravimo darbai.<br/>2. Paprastojo remonto projekto sprendiniai parinkti, atsižvelgiant į tvarkybos darbų sprendinius ir išsaugo architektūrinių detalių autentiškumą.</p> |
| <p><b>Ištrauka iš vertingųjų savybių.<br/>Pastatų kompleksas – 37270</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektinių sprendinių vertinimas</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>7.1.3.1. planavimo sprendiniai - komplekso plano struktūra, formuojama L raidės plano administracinio pastato sklypo PR dalyje ir gyvenamojo pastato sklypo ŠV dalyje; tūrinė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A. Jakšto gatvių kampinį užstatymą ...;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Numatomi darbai apima administracinio pastato nedidelę dalį patalpų, esančių II aukšte, pagrindinio, P korpuso, rytiniame gale ir A. Jakšto g. korpuso šiauriniame gale. Paprastojo remonto projektiniai sprendiniai neįtakoja į saugomą turį.</p>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>7.4. Atimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčio (24178) teritorija, Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zona</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Paprastojo remonto projektiniai sprendiniai, apimantys administracinio pastato nedidelę dalį patalpų, esančių II aukšte, neįtakoja į supantį kultūrinį kraštovaizdį.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

1. Administracinio pastato II aukšto dalies patalpų paprastojo remonto projektiniai sprendiniai išsaugoja pastato autentiškumą – kultūros paveldo objekto ar vietovės išlikusias savybes, apimančias pirminę ar istoriškai susiklosčiusią objekto paskirtį, išraišką ir savitą fizinį pavidalą-formą, panaudotas medžiagas, konstrukcijas, suplanavimą, atlikimo technologiją, aplinką.

2. Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 punkto nuostatomis, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Privalomos pastabos. *Nėra.*

Rekomendacijos projektui tobulinti. *Nėra.*

Projekto įvertinimo išvados:

*Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Gydyto paskirties pastato Gedimino pr. 27, Viniuje, paprastojo remonto projekto sprendiniai nepažeidžia nustatytų vertingųjų savybių Pastatų kompleksui (KVR u.o.k. 37270), Pastatų komplekso Administraciniam pastatui (KVR u.o.k. 15904), Vilniaus miesto istorinei daliai, vad. Naujamiesčiu (KVR u.o.k. 33653) ir Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinei vietai (KVR u.o.k. 5504) nustatytų vertingųjų savybių; atitinka kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimus, užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą. Siūloma projektui pritarti.*

Ekspertizę atliko:

**NKPAS atest. Nr. 0512, išduotas 2020-01-28**  
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)



(parašas)

**Asta Meškauskienė**  
(vardas, pavardė)

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
|-------------|---------------|--------|----------|

### I SKYRIUS sklypas (k.Nr.0101/0040:68)

|                              |                |      |          |
|------------------------------|----------------|------|----------|
| 1.1. sklypo plotas           | m <sup>2</sup> | 3022 |          |
| 1.3. sklypo užstatymo tankis | %              | 100  | (Esamas) |
| 1.4. Užstatytas plotas       | m <sup>2</sup> | 3022 |          |

### II SKYRIUS pastatai

#### 2. Poliklinikos patalpos

|                         |                |         |        |
|-------------------------|----------------|---------|--------|
| 2.1. Bendrasis plotas.  | m <sup>2</sup> | 1660.68 | Esamas |
| 2.2. Pagrindinis plotas | m <sup>2</sup> | 1421,36 | Esamas |
| 2.4.Aukštų skaičius.    | vnt.           | 5       | Esami  |

### III SKYRIUS Remontuojamos patalpos

#### 3. Registratūros patalpos

|                         |                |        |                      |
|-------------------------|----------------|--------|----------------------|
| 3.1. Bendras plotas     | m <sup>2</sup> | 183.81 | Pavojingas įrenginys |
| 3.2. Pagrindinis plotas | m <sup>2</sup> | 183.81 |                      |
| 3.3. Patalpų tūris      | m <sup>3</sup> | 570    |                      |

Statinio projekto vadovas .....Rapolas Bėčius

PDV .....Saulius Kaunas

Statytojas (Užsakovas)

tvirtinu

## 2. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

### PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

#### LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 2002 07 01,
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28,Nr. I-1352.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- Kultūros vertybių registras
- Vilniaus senamiesčio – Kultūros paminklo U1P - apsaugos reglamentas

#### Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.04:2015. „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. STR 1.01.08:2002. „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.03.01:2016. „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7. STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016. „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 1.12.06:2002. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
10. STR 2.01.01(1):2005. „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
11. STR 2.01.01(2):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
12. STR 2.01.01(3):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
13. STR 2.01.01(4):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
14. STR 2.01.01(5):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
15. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

#### Kiti normatyviniai dokumentai:

16. PTR3.08.01:2013“Tvarkybos darbų rūšys“
17. PTR3.06.01:2007 “Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
18. PTR2.04.01:2006 “Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai”
19. PTR 2.09.01:2006 „Keramikos gaminiai ir konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“;
20. PTR2.06.02:2006 „ Interjerų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai
21. STR1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
22. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
23. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės).
24. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
25. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
26. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. ĮVADAS

**Statinio pavadinimas:** Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Gydymo paskirties pastato, Gedimino g. 27, Vilniuje paprastojo remonto projektas.

**Statybos geografinė vieta.** Vilniaus m. savivaldybė, Gedimino pr. 27.

Sklypas (Kadastrinis Nr.0101/0040:68) – Nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai.

**Statytojas:** Centro poliklinika, VŠĮ. Įmonės kodas 125873515

Adresas: Pylimo g. 3, LT-01117 Vilnius Tel. (8 5) 2442244

**Projektuotojas :** UAB Arsa, Į.K. 120341889, Kalvarijų g. 3-506A, Vilnius. T.065212889.

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Visuomeninės lėšos.

**Statinių kategorija:** Ypatingas statinys

**Patalpų paskirtis** – Paskirtis – Negyvenamieji pastatai, Visuomeninių pastatų paskirties grupė, Gydymo paskirties pastatai, Poliklinika. 8.3.

**Statybos rūšis:** paprastasis remontas.

**Projektavimo etapas:** Paprastojo remonto projektas.

#### Projekto rengimo pagrindas.

- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2025.09.08. Nr. EVS-84
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (1994.12.22..Nr. I-733)
- 2024.11.28. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie patalpų nuosavybę;
- 2023.06.29. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie sklypo nuosavybę;
- Nekilnojamojo kultūros vertybės apskaitos dokumentai, fotofiksacijos.
- Patikrinti 2025.09.04.tvarkybos darbų projektiniai pasiūlymai registr. Nr. 158-PP.
- Pastato vidaus II-o a. dalies patalpų neardomieji architektūriniai tyrimai
- Projektavimo užduotis.

**Sklypo statybiniai tyrinėjimai.** Neatliekami.

**Geologiniai ir geotechniniai tyrimai.** Neatliekami.

### 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas.** Teritorija, kurioje stovi remontuojamas pastatas yra lygi, intensyviai užstatyta.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Visuomeninės paskirties teritorijos.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Statinio išorėje ir teritorijoje darbai neatliekami.
- Statinio naudojimo paskirtis – negyvenamieji statiniai, mokslo paskirties pastatas.
- Statinio kategorija – ypatingasis statinys. Pastatas yra penkių aukštų su rūsiu.

### 3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Projektas apima administracinio pastato (dabar Centro poliklinika, VŠĮ Lukiškių filialas) nedidelę dalį patalpų, esančių II aukšte, pagrindinio, P korpuso, rytiniame gale ir A.Jakšto g. korpuso šiauriniame gale.

Tvarkomoje P korpuso rytinėje dalyje šiuo metu yra registratūros laukiamasis (a-4) – lankytojų zona ir, už barjero, personalo zona (4-80, 4-81, 4-82). II aukšto koridoriaus grindys mozaikinės, smulkių (2x2cm), spalvotų metlacho plytelių. Patalpos perimetru platesnės, tamsiai rudos spalvos plytelių juostos, viduryje šviesių plytelių fone įkomponuotos įvairiaspalvės plytelės (F3). Ta pačia danga dengtos registratūros laukiamosios grindys P dalyje. Čia didžioji, šviesioji grindų dalis, linijas sudarančių tamsiai rudų plytelių pagalba suskirstyta kvadratais (F1). Linijų plotis – 4cm (dvi po 2 cm plytelės). Labai nedidelis kiekis mozaikinių plytelių - iškritusios. Grindjuostės patalpose su metlacho plytelių danga – originalios, betoninės, dažytos

juodai. Analogiška grindų danga šiaurinio galo, originaliame išplanavime buvusios vientisos patalpos (4-62+ 4-65+ 4- 66). Tik čia dominuoja šviesios spalvos mozaikinės metlacho plytelės, be skirstymo kvadratais (F2). Šioje patalpoje XXa. II pusės vykdyto perplanavimo metu, pastačius pertvaras PV kampe, buvo atskirta patalpa (F4). Dviejų tamsių patalpėlių prie vakarinės patalpos sienos grindų danga – linoleumas (naujas), klotas ant betoninio pagrindo (F5). Registratūros laukiamojo keturių kolonų ir lankytojų barjerą dengiančių 145x99cm plokščių apdaila – smėlio spalvos, derančios prie grindų mozaikos, „mozaikinis betonas“. Kolonų ir barjero apdailos paviršiuje stebimas smulkių įtrūkimų tinklas, suteikiantis detalėms autentiškumo (F8). Barjero horizontalus stalviršio paviršius – medinis, pakeistas.

Kitų projektuojamų Ila. pietrytinio kampo kabinetų ir registratūros personalo (už barjero) patalpų grindų danga - eglutė klotas, nudėvėto paviršiaus parketas (F6, F7). Grindjuostės medžio, pakeistos, neoriginalios. Palangės projektuojamose patalpose iš metalo plokščių, dažytos baltais aliejiniais dažais (F10). Sienos dažytos šviesių pastelinių spalvų dažais. Lubos šiuolaikinės pakabinamos, modulinės (F9, F2). Patalpų durų, langų gaminiai pakeisti, neoriginalūs. Patalpa 4-79 naudojama kaip salė, jos grindų danga – laminatas. Ši patalpa - buvusios erdvios registratūros dalis.

#### 4. KULTŪROS VERTYBĖS APRAŠYMAS.

Administracinis pastatas Gedimino pr. 27 (u.o.k. 15904) priklauso pastatų kompleksui (u.o.k 37270). Pastatas yra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje - Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (u.o.k. 33653), kvartale nr.7, įeina į Vilniaus senojo miesto vietovę su priemiesčiais (u.o.k. 25504), miesto priemiesčių teritoriją, nr. viz-nau-luk-1, kurios struktūra autentiška arba artima autentiškai, ir Vilniaus senamiesčio (u.o.k.16073) vizualinės apsaugos pozonį, žymimas, kaip kultūros paveldo vertybė nr. 15904.

(„Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Nekilnojamasis kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (u.o.k.16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema VP16-23“)

- Įregistravimo Kultūros vertybių registre data: 2013.07.17.
- Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AtV 933.
- Statusas : Registrinis
- Objekto reikšmingumo lygmuo: Vietinis
- Rūšis: Nekilnojamasis
- Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis
- Eil.Nr. komplekse: 1
- Amžius: pastatytas 1938 m. pagal architektų Stanislovo Mužinskio ir Ježio Soltano (pastarasis vėliau dirbo Le Corbusier biure) projektą
- Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Gedimino pr.27
- Žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre: 0101-0040-0068
- Pastato unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre: 1093-8001-0015
- Vertingųjų savybių pobūdis:

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės aprašytos tvarkybos darbų projekte.

#### 3. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Planavimo sprendimai.** Esamame poliklinikos pastate dalyje patalpų atliekamas paprastasis remontas.
  - Perplanuojamas ir įrengiama registratūra su pagalbinėmis patalpomis. Centrinė dalis paliekama lankytojų reikmėms. Joje įrengiami minkštasuoliai, elektroninė eilės formavimo sistema, vandens aparatas. Lankytojų aptarnavimui įrengiamos 3 darbo vietos prie barjero. Viena iš jų pritaikyta neįgaliųjų aptarnavimui. Dalis patalpos atitverčiama berėmio stiklo vitrina ir joje įrengiamos nuotolinio registravimo darbo vietos. Taip pat įrengiamas skambučių centras, registravimui telefonu. Lankytojų dalyje ant grindų priklijuojami (negadinant esamų grindų) taktiliniai paviršiai.
  - Perplanuojamas ir įrengiamas šeimos gydytojo kabinetas su pagalbinėmis patalpomis. Esama patalpa padalijama į du kabinetus, iš kurių vienas skirtas šeimos gydytojui, o kitas gydytojo padėjėjui. Taip pat įrengiama pagalbinė patalpa rūbams ir inventoriui.

#### 3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

Projekto sprendiniai, nenumato vertingųjų kultūros paveldo objekto savybių naikinimo:

- aukštis ir aukštingumas - saugomas, nekeičiamas.
- tūris - saugomas, nekeičiamas.
- kapitalinės sienos – saugomos, neliečiamos; dvivėrių durų D-2 anga saugoma, angokraščiai tinkuojami, glaistomi, dažomi;
- fasadų architektūrinis sprendimas - saugomas, neliečiamas, nekeičiamas;

- konstrukcijos - saugomos, neliečiamos;  
- patalpų architektūrinės detalės - apvalios gelžbetoninės kolonos visuose P korpuso aukštuose; gelžbetoninių palangių, dengtų mozaikiniu betonu (nudažytos); lubų, sienų, kolonų apdaila gelsvo poliruoto mozaikinio betono kolonų danga; grindų, pandusių, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga – metlacho plytelių danga koridoriuose bei vestibuliuose ; parketas, sudėtas eglute P korpuso kabinetuose - saugomos; P korpuso II aukšto apvalių kolonų ir registratūros barjero gelsvo poliruoto mozaikinio betono paviršius nuvalomas, apdorojamas apsauginėm dangom; parketas remontuojamas – valomas, šlifuojamas, pažeistos vietos glaistomos, lakuojamas vidutinio tamsumo laku; registratūros ir kabineto 4-65;4-66 mozaikinės metlacho plytelių grindys valomos remontuojamos (restauruojamos), skylės užglaistomos, iškritusios plytelės keičiamos naujomis.pritaikant spalvą ir matmenis prie esamų.  
Tvarkybos darbų projekto sprendiniai, neigiamos įtakos kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms neturės, pristabdys dūlėjimo procesus. Tvarkybos darbai atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą.

- **Įvažiavimas į sklypą.** Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas .
- **Automobilių vietų skaičius.** Automobilių skaičius ir parkavimo vietų skaičius nesikeičia.
- **Atliekami darbai.**
- Ardamos pertvaros planas parodytos ardymo darbų plane. Naujos pertvaros numatytos gipsokartoninės arba berėmio stiklo konstrukcijų. Įdedamos naujos durys. Naujai įrengiamas remontuojamų patalpų apšvietimas. Atstatomi gaisriniai davikliai ir prijungiami prie esamos gaisrinės signalizacijos sistemos.
- **Esamų konstrukcijų būklės vertinimas**  
Pastatas statytas 1938 metais. Anksčiau vykusio kapitalinio remonto ar rekonstravimo nenustatyta. Pastato laikančiąsias konstrukcijas sudaro kapitalinės sienos - plytų mūro sienų tinklas; kolonos - apvalios gelžbetoninės, gelžbetoninės perdangos plokštės.  
Sienų ir perdangų būklė gera, neleistinų plyšių nenustatyta. Statinio ekspertizės atlikti nebūtina.
- **Laikančiųjų ir atitvarinių konstrukcijų principinis parinkimas statiniui: pamatai, vertikaliųjų ir horizontaliųjų konstrukcinių elementų tipai, medžiagos ir kiti sprendiniai, stogo konstrukcijos.**

Konstrukcijos ir laikančiosios sienos neliečiamos.

#### 4. Gaisrinė Sauga

Pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio – toks ir lieka.

##### Gaisrinio skyriaus plotas

Gaisrinio skyriaus plotas nekeičiamas,

##### Atstumo tarp pastatų reikalavimai

Atstumai iki gretimų pastatų nėra keičiami, lieka tokie, kokie numatyti esamoje situacijoje.

##### Architektūriniai reikalavimai

Patalpų suskirstymo į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą sprendiniai nėra keičiami, lieka kaip numatyta esamoje situacijoje.

##### Evakuaciniai reikalavimai

Nauji evakuacijos keliai nėra projektuojami ar keičiami. Pastatas turi du evakuacinius išėjimus(laiptines) , kurie yra naudojami evakuacijai. Atliekamas dalinis patalpų perplanavimas nedaro įtakos esamiems evakuacijos keliams. Durys vedančios į evakuacijos kelius turi būti ne siauresnės kaip 1,2 m pločio (grynas praėjimo plotis). Kai naudojamos dvivėrės durys, plačioji varčia turi būti ne siauresnė kaip 0,9 m. Durų užraktai turi tenkinti LST EN 179 reikalavimus.

##### Apdailos medžiagų degumo reikalavimai

Kai dėl atliekamų remonto darbų atstatoma patalpų apdaila, medžiagų degumas turi būti ne žemesnis kaip:

| Patalpos                                         | Konstrukcijos   | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                  |                 | I                                                               |
| Koridorius, vestibulis ar laiptinė               | sienos ir lubos | A2–s1, d0 <sup>(2)</sup>                                        |
|                                                  | grindys         | B <sub>FL</sub> –s1                                             |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių        | sienos ir lubos | C–s1, d0                                                        |
|                                                  | grindys         | RN                                                              |
| Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių | sienos ir lubos | B–s1, d0 <sup>(1)</sup>                                         |
|                                                  | grindys         | D <sub>FL</sub> –s1                                             |

|                                                                                 |         |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Techninės nišos, šachtos, taip pat sienos ir lubos<br>erdvės virš kambarių lubų | grindys | B-s1, d0            |
|                                                                                 |         | B <sub>FL</sub> -s1 |

Esamų patalpų, kurių apdaila šiuo projektu nėra keičiama, apdailos degumas lieka toks, koks numatytas pagal esamą situaciją.

### Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate yra esama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. GASS sistemos sprendiniai šiuo projektu nekeičiami, lieka taip, kaip numatyta pagal esamą situaciją.

### Elektrotechnika

Remontuojamų patalpų galingumas viso leistino objekto galingumo ribose. Šiuo projektu sprendžiama registratūros ir šeimos gydytojų kabinetų elektros instaliacija. Remontuojamų patalpų esami elektros tinklai susidėvėję ir keičiami naujais.

Elektros energijos tiekimas numatomas:

-Registratūrai iš esamų AS-2.2; JS-2.2; KS-2.2

-Šeimos gydytojų kabinetams iš esamų AS-2.1, JS-2.1

Projektuojamų patalpų apšvietimas ir kištukiniai lizdai numatoma pajungti iš esamų skydų rezervinių grupių bei sumontuojant papildomus automatinis išjungiklius laisvoje rezervinėje vietoje. Grupiniai elektros tinklai montuojami perforuotame kabeliniame lovelyje 100x60 virš pakabinamų lubų, sienose ir grindyse vagose elektroinstaliaciniuose vamzdžiuose. Parketo dangos ardymas/atstatymas vertinama architektūrinėje projekto dalyje. Elektros instaliacija perėjimuose tarp aukštų perdangų ir per sienas įrengiama vamzdžiuose, perėjimų vietas užsandarinant nedegiomis, lengvai pašalinamomis medžiagomis, priklausomai nuo kertamos konstrukcijos ugnies atsparumo normos. Kabeliai dar □ 300mm nuo statybinių konstrukcijų turi būti apsaugoti specialiomis ugniai atspariomis medžiagomis arba dažomi ugniai atspariais dažais. Jėgos ir apšvietimo paskirstymo elektros instaliacija numatyta; 3-fazėj sistemoj 5-iaugysliais 1-fazėj 3-gysliais kabeliais.

Apšvieta turi būti nemažiau kaip nurodyta Lietuvos higienos normos. Naujai sumontuotų šviestuvų apšvieta turi būti 1,2 karto didesnė negu suprojektuota taip įvertinant šviestuvų senėjimą ir apdulkėjimą. Vidutinis šviestuvų efektyvumas pastato viduje ≥100 lm/W. Visų led šviestuvų tarnavimo laikas nemažiau 50.000 val. prie +25°C. Pastato viduje spalvų perteikimo indeksas Ra≥80. Kompiuterinėse darbo vietose akinimo indeksas (UGR) nedaugiau kaip 19. Apšvietos lygis numatomas ne mažesnis kaip:

- Darbo vietose 500 Lx, UGR ≤19, h=0,85 m
- Registratūros laukiamasis 200 Lx, UGR ≤25, h=grindų lygyje
- Koridoriuose, pagalbinėse patalpose 100 Lx; UGR ≤22, h=grindų lygyje

Apšvietimo valdymas: registratūros laukiamajame lubiniu būvio jutikliais ir apšvietimo jungikliu. Koridoriuje patalpa Nr. 4- 80a lubiniu būvio jutikliu, kitose patalpose apšvietimo jungikliais. LED juosta po bortu patalpoje Nr. a-4 apšvietimo jungikliu iš registratūros. Avariniai ir evakuaciniai šviestuvai projektuojami su ne mažiau kaip 1 val. rezerviniu maitinimu save testuojančiu.

Avariniai šviestuvai įsijungia dingus maitinimo įtampai.

Evakuaciniai šviestuvai veikia pastoviai. Evakuacinių šviestuvų piktogramų išmatavimai, jų kolorimetrinės ir fotometrinės charakteristikos privalo atitikti standarto LST ISO 3864:2001 reikalavimus ir užtikrinti gerą jų matomumą. Evakuacijos keliuose avarinis apšvietimas projektuojamas pagal pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus. Iki 2 m pločio evakuacijos kelių centrinės linijos apšvietimas turi būti ne mažiau 1 lx, o kraštuose šios zonos 0,5 lx. Evakuacinių šviestuvų išdėstymas pagal gaisrinės saugos projekto užduotį, šie šviestuvai pastoviai veikiantys. Avarinių ir evakuacinių šviestuvų hermetiškumo klasė ≥IP44. Galutinis šviestuvų kiekis nustatomas darbo projekto rengimo metu pagal parinkto šviestuvų Tiekėjo konkrečius šviestuvus ir atlikus šviesotechninius perskaičiavimus bei skaičiavimus patvirtinus Užsakovui. Šviestuvų dizainas derinamas su Architektais ir Užsakovu darbo projekto stadijoje.

Elektros montażą ir įžeminimą vykdyti vadovaujantis galiojančiais EIT reikalavimais ir normomis. Visos metalinės dalys nesančios po įtampa, bet galinčios po ja patekti, įžeminamos. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai. Visi bendrosios technologijos el. vartotojai turi būti įžeminti trečiu arba 5-tu laidu. Technologinių įrenginių pajungimus tikslinti pagal tiekiamos įrangos techninius pasus. Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje. Rangovai privalo numatyti įvertinti visus medžiagų ir darbų sąnaudas būtinas pilnaverčiam objekto funkcionavimui net jai tai nėra parodyta brėžiniuose ar įtraukta sąnaudų žiniaraščiuose. Montavimo darbus atlikti prisilaikant EIT ir įrenginių montavimo instrukcijų.

Elektros montażą ir įžeminimą vykdyti vadovaujantis galiojančiais EIT reikalavimais ir normomis. Visos metalinės dalys nesančios po įtampa, bet galinčios po ja patekti, įžeminamos. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai. Visi bendrosios technologijos el. vartotojai turi būti įžeminti trečiu arba 5-tu laidu. Technologinių įrenginių pajungimus tikslinti pagal tiekiamos įrangos techninius pasus. Visi

naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje.

#### **Žaibosaugos gaisrinės saugos reikalavimai**

Žaibosaugos sprendiniai nekeičiami, lieka taip, kaip numatyta esamoje situacijoje.

#### **Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir kiti reikalavimai**

El. energijos tiekimo sprendiniai gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms ir įrenginiams šiuo projektu nėra keičiami – lieka taip, kaip numatyta esamoje situacijoje.

#### **Dūmų ir šilumos valdymo sistemų ir kiti reikalavimai**

Šiuo projektu dūmų šalinimo sprendiniai nėra keičiami, lieka kaip numatyta pagal esamą situaciją.

#### **Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės**

Gaisrinių automobilių privažiavimo prie pastato sprendiniai šiuo projektu nėra keičiami, lieka taip, kaip numatyta pagal esamą situaciją. Patekimo ant stogo apsauginio stogo aptvėrimo sprendiniai nėra keičiami.

### **6. Darbų organizavimas**

Vykdamas darbus rangovas privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, užtikrinti greta statyb vietės dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo tvarkybos darbų keliamo pavojaus, taip pat, kad nebūtų pažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nurodytos Statybos įstatymo 6 str. 4 d.

Remonto darbai atliekami gavus reikalingus leidimus ir pritarimus.

Baigus darbus, statybinės atliekos ir šiukšlės iš teritorijos turi būti išvežtos.

Darbų metu susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

Projekto vadovas Rapolas Bėčius .....

PDV Saulius Kaunas.....

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

**Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą.**

**Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai.**

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Rangovas atliekantis statybos darbus yra atsakingas už visų leidimų iš valstybinių įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kurie gali atsirasti patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos galiojančius normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statyti statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, Projekto vykdymo priežiūros vadovu ir Užsakovu ir, jeigu iškiltų būtinumas pertraukti esamų aptarnavimo sistemų darbą, tokiems atvejams būtinas išankstinis Užsakovo raštiškas sutikimas.

Kai Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą.

**Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.**

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai prisilaikant Lietuvos įstatymų bei statybos reglamentų reikalavimų. Projektinė dokumentacija turi atitikti Lietuvos įstatymus bei projektavimo reglamentus ir taikytinas ES direktyvas.

Visi juridiniai ir normatyviniai dokumentai, bei su šios sutarties įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų pakeitimais bei papildymais, o taip pat su jų nuorodose įvardytais dokumentais – standartais, direktyvomis, reglamentais, taisyklėmis ir pan., įskaitant ir Europos Sąjungos juridinius bei normatyvinius dokumentus.

**Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.**

Statybos rangovas ir subrangovai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, nustatytus reikalavimus.

Statybos vadovas statybvietyje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamas darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus.

tuo tikslu turi būti:

- paskirtas statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorius;
- visiems darbuotojams turi būti praveisti instruktažai;
- įrengtos laikinos buitinės patalpos;

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visą statybos laikotarpį.

**Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui**

Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis ir instrukcijomis.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Projekto brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

**Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.**

Statybos dokumentus rangovas derina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.

### **Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.**

Projekto dalių sprendinių keitimas galimas. Keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodyta tvarka.

### **Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka**

### **Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Naudojamos statybinės medžiagos, gaminiai, įrenginiai bei jų kokybė turi atitikti standartų reikalavimus ir projekte numatytą statinio kokybės lygmenį.

### **Nenaudotinos medžiagos.**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra polifluorangliavandenilių (pvz. teflono) asbesto, kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chloropreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliamidų, poliacetato, poliuretano, polivinilidenchlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

### **Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.**

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data;
- atitikties deklaracija.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti brėžiniuose ir specifikacijoje nurodomus kokybės reikalavimus. Įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę.

### **Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė.**

Naudojami gaminiai ir medžiagos turi atitikti standartų reikalavimus.

Visų naudojamų medžiagų, gaminų kokybė turi būti patvirtinta gamintojų, pardavėjų išduotais atitikties sertifikatais, o įrengimų, prietaisų-techniniais pasais, kuriuose nurodomas jų kokybės garantinis laikotarpis.

### **Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.**

Prieš užsakydamas bet kokias medžiagas, Rangovas privalo įsitikinti, kokie jų kiekiai bus realiai sunaudoti. Rangovas privalo atkreipti dėmesį į tai, kad sąnaudų žiniaraščiuose nurodyti kiekiai dėl įvairių priežasčių gali skirtis nuo faktiškai reikalingų, todėl atliekami užsakymai jokių atvejų neturi būti paremti sąnaudų žiniaraščiais.

Visoms Sutarties vykdymui naudojamoms medžiagoms turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo suderinimas. Medžiagų pavyzdžiai ir medžiagų dokumentai Techninės priežiūros vadovui pateikiami prieš 21 dieną iki medžiagų pristatymo į statybvietę.

Jeigu Techninės priežiūros vadovo asmenine nuomone kokia nors medžiagai reikalingi mėginiai išbandymui, tokie mėginiai turi būti patiekti ir bandymai atlikti Rangovo sąskaita.

Jeigu Sutarties vykdymo laikotarpiu Rangovas patiekia medžiagas, kurių kokybė, Techninės priežiūros vadovo nuomone, yra nepakankama, Techninės priežiūros vadovas pareikalauja, kad Rangovas patiektų medžiagas iš kito patvirtinto šaltinio, o Rangovas privalo prisiimti visas išlaidas, susijusias su tokiu alternatyviu medžiagų tiekimu. Tik Techninės priežiūros vadovas sprendžia apie Rangovo patiektų į statybvietę medžiagų tinkamumą ir kokybę.

### **Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminų ir medžiagų

pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

#### **Paslėptų darbų priėmimo tvarka.**

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei paslėptas darbas bus tinkamai padarytas.

#### **Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą.**

##### **Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.**

Rangovas (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

##### **Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.**

Statybos užbaigimo komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.

Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį. Visi brėžiniai turi būti pateikti lietuvių kalba.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus ir organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 tvarką.

| Pareigos         | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|------------------|-----------------|--------------|---------|------|
| Projekto vadovas | Rapolas Bėčius  | A1487/0843   |         |      |
| PDV              | Saulius Kaunas  | A170         |         |      |

Bendrinti

## Pastatų komplekso administracinis pastatas

★★★★★

Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**

15904

**Pilnas pavadinimas**

Pastatų komplekso administracinis pastatas

**Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27

**Įregistravimo registre data**

1993-05-19

**Statusas**

Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Vietinis

**Rūšis**

Nekilnojamas

**Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

**Seni kodai**

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV933

**Priklauso kompleksui**Pastatų kompleksas**Eil.Nr. komplekse**

1

**Amžius**

pastatytas 1938 m. pagal architektų Stanislavo Mužinskio ir Ježio Soltano projektą

**Vertingųjų savybių pobūdis**

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vertingosios savybės**

7.1.1.1. aukštis ir aukštingumas - **5 a. P korpusas su palėpe, rūsiu ir 2 a. priestatu Š fasade, 4 a. R korpusas su rūsiu ir 2 a. priestatu V pusėje** (projekte buvo numatyta galimybė užstatyti R korpuso 5 a., dėl to padarytas medinės surenkamos konstrukcijos stogas, didesnei apkrovai pritaikytos laikančios konstrukcijos; būklė gera; TRP, IKONOGN Nr. 1-2, 5-11, BR Nr. 1-8, FF Nr. 10-21; 2013 m.);

7.1.1.2. tūris - **sudėtinis L raidės plano, susidedantis iš P korpuso su priestatu ir R korpuso su priestatu** (-; būklė gera; TRP, IKONOGN Nr. 1-2, 5-11, BR Nr. 1-8, FF Nr. 10-21; 2013 m.); **stogo forma - P korpuso V dalies cilindrinė, lėkšta, R dalies - kupolinė, lėkšta, R korpuso - sutapdinta** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 5, FF Nr. 1-3; 2013 m.); **stogo dangos tipas - lygios skardos lakštai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-3; 2013 m.); **kiti stogo elementai - keturkampio plano bokštelis P korpuso kupolinės stogo dalies centre** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 5, FF Nr. 1-3; 2013 m.);

7.1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių plytų mūro sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 2-8; 2013 m.); **kolonos - apvalios gelžbetoninės kolonos P korpuso 1 a. PR kampe** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 5-6, BR Nr. 3, FF Nr. 10-11, 14, 23; 2013 m.); **sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 5-11, BR Nr. 1-8, FF Nr. 10-22, 25-26, 28-31, 36-38; 2013 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **funkcionalizmo stiliaus fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 5-11, FF Nr. 10-21; 2013 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės** -

išsikišusi kampinė pastato dalis PR pusėje, paremta kolonomis, po ja įtraukta užapvalinta ir įstiklinta 1 a. dalis (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 5-6, BR Nr. 4, FF Nr. 10-11, 14, 23-24; 2013 m.); užapvalintų formų metalo skardos portalas R korpuso R fasado centre (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 12, BR Nr. 4, FF Nr. 12-13, 25, 30-31; 2013 m.); lenktas gelžbetonio stogelis virš įėjimo durų R korpuso R fasade (-; būklė gera; BR Nr. 4, IKONOGN Nr. 12, FF Nr. 12-13, 25, 30-31; 2013 m.); raudonu mozaikiniu betonu dengtas betono laiptelis prie įėjimo durų R korpuso R fasade (-; būklė bloga; FF Nr. 31, 33; 2013 m.); fasadų apdaila ir puošyba - R korpuso SR, PR ir PV 2-5 a. fasadų gelsvo smiltainio plokščių apdaila (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 5-8, FF Nr. 10-11, 14-15; 2013 m.); R korpuso PV fasado 1 a. tašytų akmens plokščių apdaila (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1, 5-6, 8, FF Nr. 10-11, 14-15, 22; 2013 m.); R korpuso bei P korpuso ŠV ir SR fasadų tinko apdaila (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 5-8, FF Nr. 12-13, 16-21, 25-30; 2013 m.); P korpuso R dalies fasadų 1 a. sienų ir kolonų bei R korpuso PR fasado cokolinės dalies apdaila juodo mozaikiniu betonu tinku (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12-13, 23-24; 2013 m.); P korpuso ŠV fasado, R korpuso SR ir ŠV fasadų cokolinės dalies ir joje esančių langų palangių bei R korpuso ŠV fasado centre esančios laiptinės sienos apdaila tamsiai rudomis klinkerio plytelėmis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28-29, 34-35; 2013 m.); P korpuso SR, PR ir PV fasadų palangių, tarpaukštiniai ir vainikuojantys karnizai (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 5-8, FF Nr. 33-46, 53; 2013 m.); kitos fasadų funkcinės detalės - cokolinio aukšto priėmimo dengiančios autentiškos metalinės grotelės (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 7, FF Nr. 26-27, 32; 2013 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - pamatai (-; netyrinėta; BR Nr. 2-3; 2013 m.); plytų mūro išorinės ir gelžbetonio karkaso su plytų mūro užpildu vidinės sienos (-; būklė gera; BR Nr. 2-8, IKONOGN Nr. 5-11, FF Nr. 10-29; 2013 m.); gelžbetoninės tarpaukštinės perdangos (-, būklė gera; -; 2013 m.); gelžbetoninė monolitinė P korpuso stogo konstrukcija (-, būklė gera; FF Nr. 47-50; 2013 m.); funkcinė įranga - gelžbetoniniai laiptai su betoniniais turėklais bei juodo mozaikiniu betonu porankiu vienoje pusėje ir metaliniais turėklais su mediniu porankiu kitoje pusėje, P korpuso SR dalyje (teraco porankis vietomis išdužęs, turėklo apdaila buvo poliruoto gelsvo mozaikinio betono, dabar - dažyta, medinis porankis nuimtas; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 15, BR Nr. 4-8, FF Nr. 42-45; 2013 m.); gelžbetoninių profiliuotų laiptų, dengtų juodu mozaikiniu betonu tipas, metaliniai laiptų turėklai su mediniu profiliuotu porankiu R korpuso centrinėje dalyje (-; laiptų būklė bloga; BR Nr. 4, FF Nr. 37, 39-41; 2013 m.); apvalus tambūras P korpuso PR kampe, 1 a. vestibulyje (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 14, BR Nr. 4, FF Nr. 46-48; 2013 m.); lifto vieta P korpuso SR dalyje (netyrinėta; -; IKONOGN Nr. 1, BR Nr. 4-8, FF Nr. 57; 2013 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinės dvivėrės įstiklintos vidaus durys R korpuso, medinių įstiklintų vidaus durų tipas P korpuso (R korpuso išlikusi tik dalis, P korpuso - neišlikę; būklė patenkinama; FF Nr. 37-38, 56, 58-59; 2013 m.); metalinių įstiklintų lauko durų R korpuso R fasade bei V fasado P kampe tipas (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 12, FF Nr. 30-31, 36; 2013 m.); metalinės įėjimo durų rankenos (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 12, FF Nr. 23, 30-31; 2013 m.);

7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - apvalios gelžbetoninės kolonos visuose P korpuso aukštuose (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 4, BR Nr. 2-8, FF Nr. 46, 53-55; 2013 m.); gelžbetoninių palangių, dengtų mozaikiniu betonu (nudažytos; būklė patenkinama; FF Nr. 60; 2013 m.); lubų, sienų, kolonų apdaila - gelsvo poliruoto mozaikinio betono kolonų danga (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 14, BR Nr. 2-8, FF Nr. 46, 53-55; 2013 m.); grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga - metlacho plytelių danga koridoriuose bei vestibuliuose (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 14-15, FF Nr. 47-49, 51-52, 54-59; 2013 m.); parketas, sudėtas eglute P korpuso kabinetuose (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3-4, FF Nr. 50; 2013 m.);

#### Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2013-07-16; Nr: KPD-RM-2004;

#### Šaltiniai ir medžiagos

1. Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas, V., 1993, p. 231

Nuotraukos



10



11



12



13



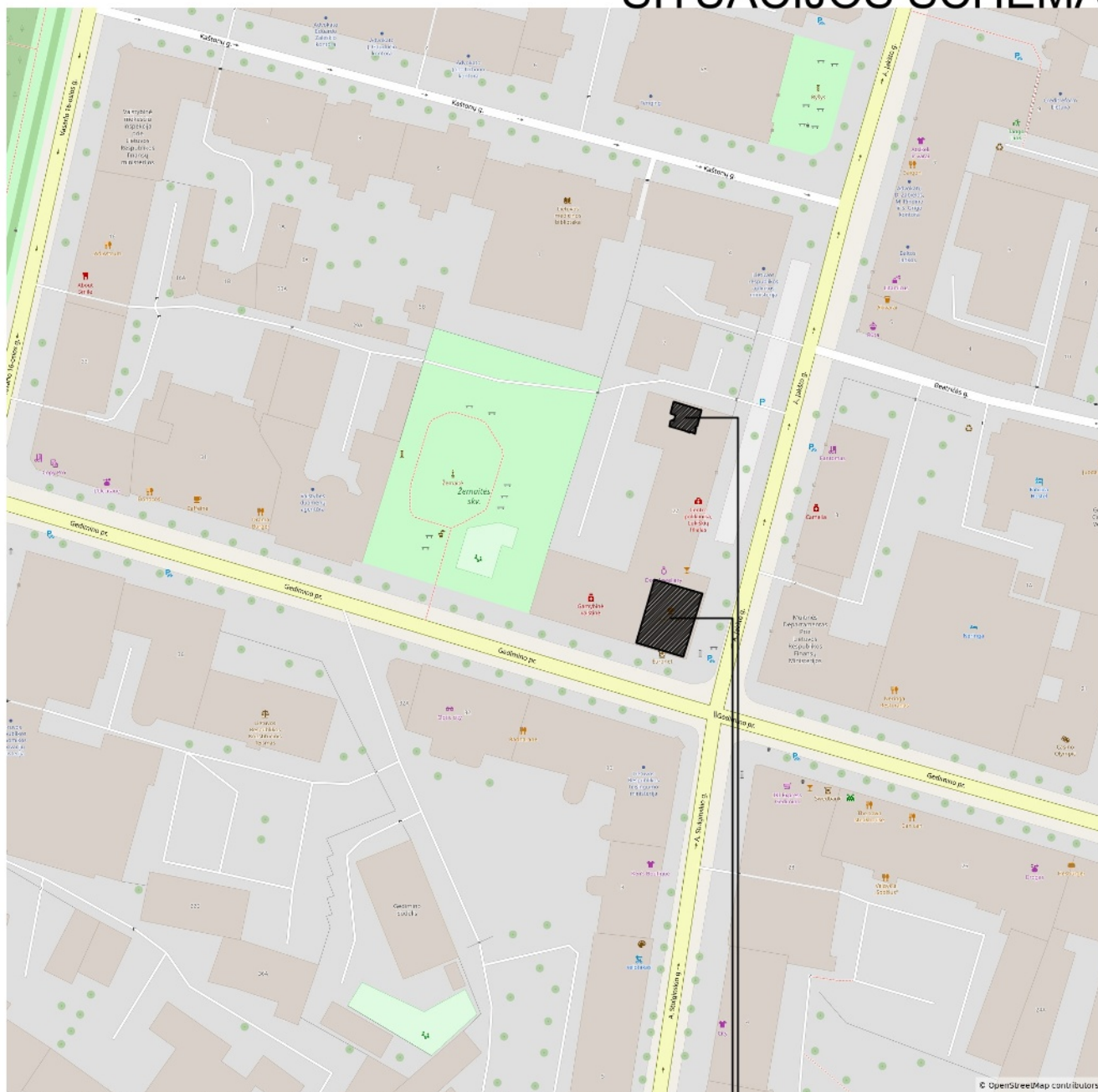
14



15



# SITUACIJOS SCHEMA



## REMONTUOJAMOS PATALPOS

|              |                                     |           |  |         |                                                                                                                                                                 |  |  |            |           |
|--------------|-------------------------------------|-----------|--|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------|-----------|
| ATESTATO NR. | UAB "ARSA"                          |           |  |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Visuomeninių pastatų paskirties grupės,<br>Gydymo paskirties pastato Gedimino pr. 27 Vilniuje,<br>paprastojo remonto projektas |  |  |            |           |
| A1487/0843   | PV, PDV                             | R. BĖČIUS |  | 2025-07 | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Situacijos schema                                                                                                                      |  |  | LAIDA      |           |
| A170         | ARCH.                               | S. KAUNAS |  | 2025-07 |                                                                                                                                                                 |  |  | 0          |           |
|              |                                     |           |  |         |                                                                                                                                                                 |  |  |            |           |
| LT           | UŽSAKOVAS<br>VŠĮ Centro poliklinika |           |  |         | DOKUMENTO ŽYMUO<br>25/03-06 ARS - A - 0                                                                                                                         |  |  | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

| Eil. Nr.                                          | Pavadinimas                                                                           | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b> |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.                                                | Statytojas (Užsakovas)                                                                | VšĮ Centro poliklinika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.                                                | Pirkimo objektas                                                                      | VšĮ Centro poliklinikos pastato esančio Gedimino pr. 27, Vilniuje paprastojo remonto aprašo (projekto) rengimo paslauga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3                                                 | Projekto pavadinimas                                                                  | Gydymo paskirties pastato Gedimino pr. 27, Vilniuje paprastojo remonto aprašas (projektas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.                                                | Statinio adresas                                                                      | Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 27<br>Pastato unikalus Nr. 4400-0677-7500:7256                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5                                                 | Statinio paskirtis ir bendrieji rodikliai                                             | Statinio paskirtis – gydymo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.                                                | Statinio statybos rūšis                                                               | Paprastasis remontas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.                                                | Statinio kategorija                                                                   | Ypatingasis statinys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.                                                | Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.                                                | Lėšų dydis projekto realizavimui                                                      | 267 tūkst. Eur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10.                                               | Kiti duomenys                                                                         | VšĮ Centro poliklinikos pastatas esantis Gedimino pr. 27, Vilniuje patenka į kultūros vertybių registrą (kodas 37270)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>     |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11.                                               | Perkamų paslaugų apimtis:                                                             | nurodoma, kurių projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos yra perkamos/<br>Paprastojo remonto darbų techninės specifikacijos ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi apimti šias dalis:<br>- architektūros;<br>- šildymo (keičiami esami šildymo sistemos radiatoriai);<br>- elektrotechnikos;<br>- vandentiekio ir nuotekų šalinimo (kiek susiję su santechnikos prietaisų pajungimu);<br>- elektroninių ryšių (telekomunikacijų);<br>- apsauginės signalizacijos (pajungiant prie esamų |

|                                                  |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                              | sprendinių);<br>- gaisro aptikimo ir signalizavimo (pajungiant prie esamų sprendinių);<br>- statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.                                                                                                                                                                                                        |
| 11.1.                                            | projektavimo paslaugos                                                                                                                                                                       | Perkamos projektavimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, taip pat ir pagal kitų norminių teisės aktų reikalavimus                                                                                                  |
| 11.2.                                            | projekto vykdymo priežiūra                                                                                                                                                                   | Nevykdoma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.                                              | Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė                                                                                                                                                           | Paslaugų teikimo pradžia laikoma projektavimo Paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutarties įsigaliojimo diena.<br>- Paprastojo remonto aprašo (projekto) rengimo terminas ne ilgiau kaip 3 mėn. nuo darbų pradžios. Terminas gali būti pratęsiamas 2 mėnesių laikotarpiui projekto derinimo procedūroms atlikti.                             |
| <b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b> |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.                                              | Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai. | Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.                                                                                                                                                                                                               |
| 14.                                              | Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)                                                                                              | Numatoma negyvenamosios paskirties pastato – poliklinikos registratūros patalpų paprastas remontas – įrengiant papildomas darbo vietas 2-o aukšto patalpose pažymėtose plane indeksais 4-80, 4-81, 4-82 ir įrengiant šeimos gydytojo ir jo komandos darbo vietas 2-o aukšto patalpose pažymėtose plane indeksais 4-61, 4-62, 4-63, 4-65, 4-66. |
| 14.1.                                            | Architektūros daliai                                                                                                                                                                         | Pertvarų įrengimo būdai (mūras, gipskartonio, ar stiklo su padidinta garso izoliacija) derinami su užsakovu, patalpos turi būti pritaikytos žmonėms su negalia                                                                                                                                                                                 |
| 14.3.                                            | Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai                                                                                                                                               | Pajungiant prie esamų sprendinių (keičiant šildymo radiatorius)                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.4.                                            | Elektrotechnikos daliai                                                                                                                                                                      | Apšvietimą numatyti LED šviestuvų                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14.5.                                            | Elektroninių ryšių daliai                                                                                                                                                                    | Jungiamasi prie esamų elektroninių ryšių komutatorių arba juos praplečiant.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14.6.                                            | Gaisro aptikimo ir signalizavimo                                                                                                                                                             | Jungiamasi prie esamų elektroninių ryšių, t. y. į esamą centralę, esant poreikiui didinant kanalų skaičių                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15.                                              | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)                                                                                                                                        | Projekto dokumentai rengiami lietuvių kalba                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16.                                              | Nurodymai statinio projekto                                                                                                                                                                  | Projektinė dokumentacija pateikiama 2 egz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |                                                     |                                                                                                                                  |
|--|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui | popieriniu ir vienu skaitmeniniu egzemplioriumi Pdf. dwg. formatais, skaičiuojamoji kaina papildomai pateikiama – Excel formatu) |
|--|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

PASTABA. Projektavimo užduotis esant būtinybei gali būti koreguojama, susitarus su projektuotoju dėl keitimo apimtys ir sąlygų.

**Pirkimo vykdytojo pateikiami duomenys ir dokumentai:**

1. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, 22 lapai.
2. Pastato nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai.
3. Kvalifikaciniai reikalavimai, keliami tiekėjams, 2 lapai.
4. Brėžiniai, 4 lapai.

(Tvar

departamento  
ministerijos  
skyriaus vedėja

(pareigų pavadinimas)

Gerda Mockevičė

(vardas ir pavardė)

2025 – 09 – 08

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos**  
**Vilniaus teritorinis skyrius**

(išdavusios institucijos pavadinimas)

**TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS**

2025 – 09 – 08 Nr. EVS-84  
(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas:

Pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37270, statusas – Registrinis) administracinis pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15904, statusas – Registrinis), kuris patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653, statusas – Registrinis) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – Valstybės saugomas) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – Paminklas) vizualinės apsaugos pozonį;

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre kodas)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.

Vilnius, Gedimino pr. 27 - 105, Negyvenamoji patalpa – Poliklinika, Unikalus daikto numeris: 4400-0677-7500:7256, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo, Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1093-8001-0015, 1B5/p;

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas: VšĮ „Centro poliklinika“, a.k. 125873515;

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: remontas, restauravimas;

#### 4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

4.2.1. Nepažeisti galiojančiu vertinimo tarybos aktu ir jį papildančiais dokumentais Pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37270, statusas – Registrinis), Pastatų komplekso administracinio pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15904, statusas – Registrinis) nustatytų vertingųjų savybių, vadovautis atliktų taikomųjų tyrimų išvadomis, duomenimis; išsaugoti kultūros paveldo objektų bei vietovių autentiškumą;

4.2.2 Projekto sprendiniuose kultūros vertybių tvarkybai taikyti istoriškai susiklosčiusių konstrukcijų medžiagiškumą ir atlikimo techniką;

#### 4.2.3 Vadovautis:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571; toliau - NKPAI);

- Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento Reg. Nr. T00086338);

- Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. IV-490; Žin., 2004, Nr. 25-774);

- Kultūros vertybių registro duomenimis - neplanuoti darbų, galinčių pakenkti Pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37270, statusas – Registrinis), Pastatų komplekso administracinio pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15904, statusas – Registrinis), Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653, statusas – Registrinis), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) vertingosioms savybėms, nustatytomis galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais (sprendinių įtaka objektų ar vietovių vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);

- Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinio tipiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152);

- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.06.01:20010 „Mūro valymas“ (T.K. 14-08) ir „Mūro fragmentinė restauracija“ (T.K.11-10); „Mūro hidrofobizavimas, impregnavimas ir antiseptikavimas“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.05.01:2006 „Metalo gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 4.01.08:2007 „Parketo grindų tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai“;

- Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. IV-151 Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo patvirtinimo;

- Atliktų ir privalomų atlikti (archeologinių, architektūrinių ar kt.) taikomųjų tyrimų duomenimis ir išvadomis;

4.2.4 Projekto vadovas prieš ruošdamas tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą turi įvertinti ir nustatyti išlikusias ir saugotinas objekto dalis ir elementus, tvarkomųjų paveldosaugos darbų rūšis parinkti pagal PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

4.2.5 Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus; turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkomųjų paveldosaugos darbų – **tvarkybos darbų projekte turi būti numatyti tik tvarkomieji paveldosaugos darbai**;

4.2.6 Pagal NKPAI 23 str. 8 d., iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

4.2.7 Žemės judinimo darbų vietose archeologiniai tyrimai atliekami paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ ir NKPAI 18<sup>l</sup> straipsnyje nustatyta tvarka.

4.2.8 Pagal NKPAI 14 str. 4 d., tvarkybos darbų projektas turi būti pateiktas patikrinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriui teisės aktų nustatyta tvarka;

4.2.9 Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys NKPAI 23<sup>l</sup> str. reikalavimus;

4.2.10 Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;

4.2.11 **Prašymas tvarkybos darbų leidimui gauti turi būti pateiktas nekilnojamojo turto valdytojo arba dokumentacijoje turi būti prisegtas projektuotojui valdytojo skirtas ir galiojantis įgaliojimas reikalingai dokumentacijai gauti**;

4.2.12 Pagal PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ 10.12 ir 10.11 punktus, tvarkybos darbų sudėtyje turi būti pateikti **darbų kiekių žiniaraščiai ir skaičiuojamoji kaina**;

4.2.12 Tvarkybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

4.2.13 Pateikti Pastatų komplekso (u.o.k. 37270) administracinio pastato (u.o.k. 15904) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos (remonto, restauravimo) darbų projekto projektiniai pasiūlymai yra patikrinti 2025-09-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniame skyriuje, registracijos Nr. **158-PP**, su pastaba: vidaus (nevertingų elementų) apdailos darbai ir vėlyvų pastato dalių ardymo darbai turėtų būti numatyti paprastojo remonto (statybos darbų) projekte. Tvarkybos darbų projekto dokumentacija turi būti parengta pagal pateiktus projektinius pasiūlymus bei išduotas projektavimo sąlygas.

4.3. privalomi atlikti taikomieji bei kiti tyrimai:

4.3.1 Parengti Pastatų komplekso (u.o.k. 37270) administracinio pastato (u.o.k. 15904) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos (remonto, restauravimo) darbų projekto sprendiniai vertingose netyrinėtose komplekso ar objekto dalyse turi būti pagrįsti atliktais taikomaisiais tyrimais;

4.3.2 Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. Į-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>).

PRIDEDAMA:

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė  
(pareigų pavadinimas)



(parašas)  
A.V.

Gabija Bružaitė  
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

\_\_\_\_\_  
(valdytojo ar jo  
nurodoma jurid

SAULIUS KAVINS  
(vardas ir pavardė)

2025 08 11, Vilnius

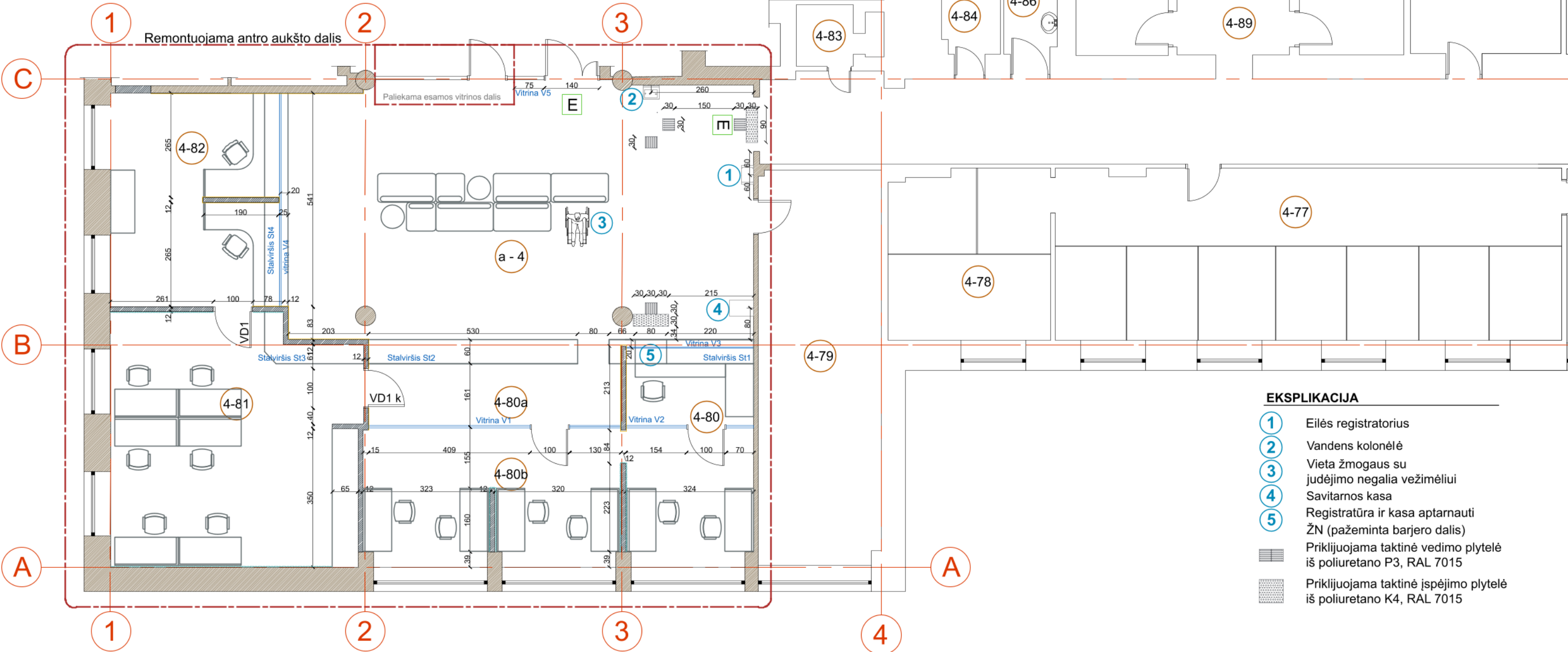
Projektui parengti naudojamos programinės įrangos sąrašas :

|                                         |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bendroji dalis,<br>Architektūrinė dalis | <ul style="list-style-type: none"><li>• ZwCad 2022,</li><li>• Libre Office,</li><li>• PDF Tools</li><li>• IrfanView</li><li>• Mozilla ThunderBird</li></ul> |
|                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>•</li></ul>                                                                                                           |
|                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>•</li></ul>                                                                                                           |
|                                         |                                                                                                                                                             |
|                                         |                                                                                                                                                             |

PDV Saulius Kaunas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR.   | PATALPA                  | PLOTAS(m2)        | NR.  | PATALPA    | PLOTAS(m2) |
|-------|--------------------------|-------------------|------|------------|------------|
| 4-77  | Fizioterapijos kabinetas | 55.62             | 4-83 | Serverinė  | 2.25       |
| 4-78  | Fizioterapijos kabinetas | 17.55             | 4-84 | Koridorius | 2.16       |
| 4-79  | Salė                     | 30.96             | 4-85 | Tualetas   | 11.17      |
| a - 4 | Registrat. laukiamasis   | proj. 76.20       | 4-86 | Tualetas   | 3.41       |
| 4-80  | Neįgaliųjų reg. ir kasa  | proj. 5.08/6.03   | 4-87 | Kabinetas  | 14.56      |
| 4-80a | Koridorius               | proj. 10.50       | 4-88 | Kabinetas  | 11.65      |
| 4-80b | Gydytojų kabinetas       | proj. 33.88       | 4-89 | Koridorius | 4.17       |
| 4-81  | Skambučių centras        | proj. 37.51/40.39 | 4-90 | Kabinetas  | 14.92      |
| 4-82  | Registratūra             | proj. 20.88       | 4-91 | Kabinetas  | 21.45      |



EKSPLIKACIJA

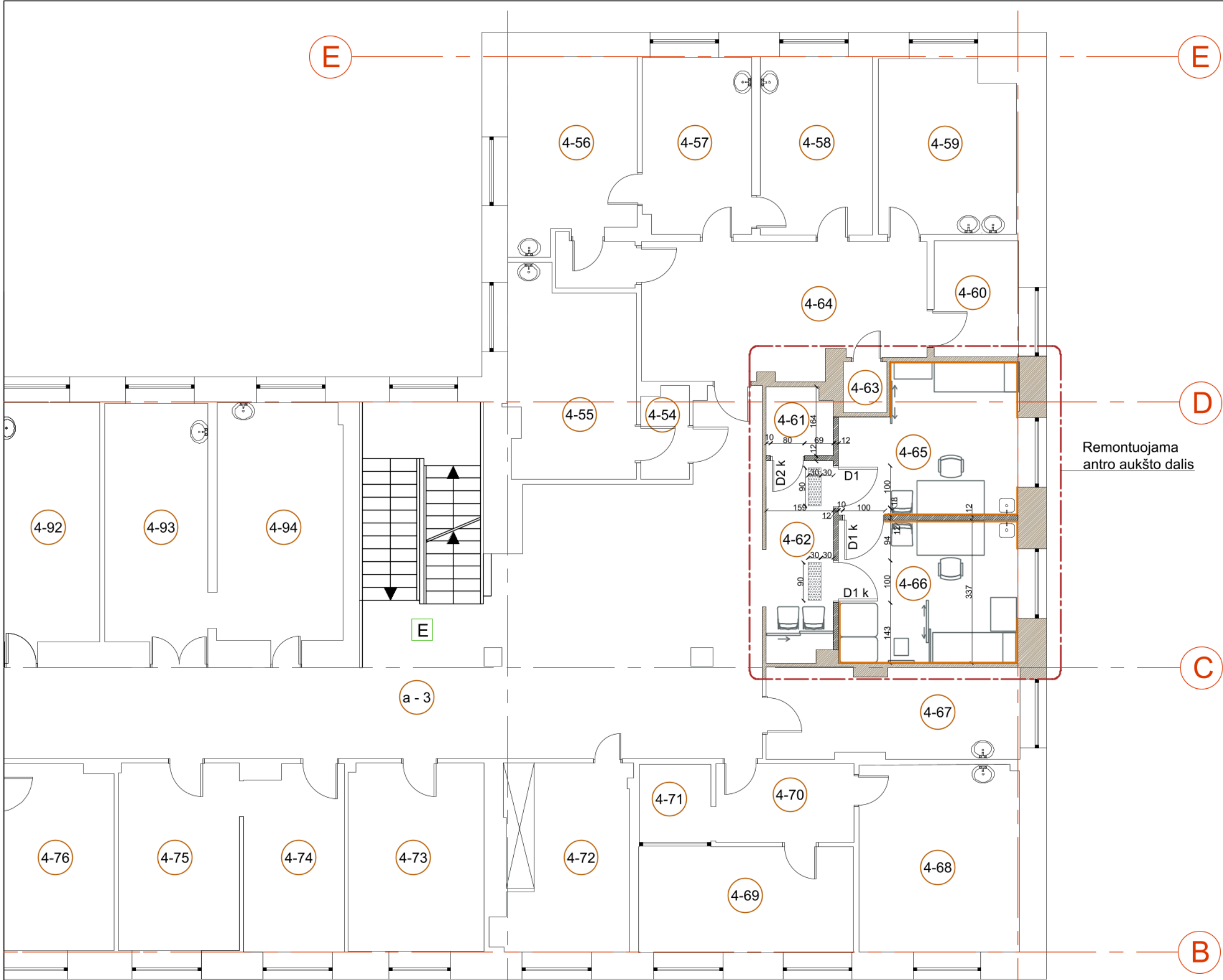
- 1 Eilės registratorius
- 2 Vandens kolonėlė
- 3 Vieta žmogaus su judėjimo negalia vežimėliui
- 4 Savitarnos kasa
- 5 Registratūra ir kasa aptarnauti ŽN (pažeminta barjero dalis)
- Priklijuojama taktinė vedimo plytelė iš poliuretano P3, RAL 7015
- Priklijuojama taktinė įspėjimo plytelė iš poliuretano K4, RAL 7015

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS GIPSO
- AROS KŠTE
- ILTINIU
- EVAKUACINIS IŠĖJIMAS

Pastabos :  
1. Matmenys duoti centimetrais.  
2. Nurodytus matmenis patikslinti vietoje remonto metu.

|              |                                     |             |         |                                                                                                                                                                 |  |            |
|--------------|-------------------------------------|-------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| ATESTATO NR. | UAB "ARSA"                          |             |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Visuomeninių pastatų paskirties grupės,<br>Gydymo paskirties pastato Gedimino pr. 27 Vilniuje,<br>paprastojo remonto projektas |  |            |
| A1487/0843   | PV, PDV                             | R. BĖČIUS   | 2025-10 | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                           |  | LAIDA      |
| A170         | ARCH.                               | S. KAUNAS   | 2025-10 | Antro a. planas. Registratūra M1/100                                                                                                                            |  | 0          |
|              | ARCH.                               | A. KAUNIENĖ | 2025-10 | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                 |  | LAPAS LAPŲ |
| LT           | UŽSAKOVAS<br>VŠĮ Centro poliklinika |             |         | 25/03-06 ARS - A - 1                                                                                                                                            |  | 1 1        |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                       |             |
|----------------------|-----------------------|-------------|
| NR.                  | PATALPA               | PLOTAS(m2)  |
| a - 3                | Koridorius            | 114.90      |
| 4-54                 | Koridorius            | 2.46        |
| 4-55                 | Kabinetas             | 13.86       |
| 4-56                 | Kabinetas             | 15.44       |
| 4-57                 | Kabinetas             | 10.76       |
| 4-58                 | Kabinetas             | 11.17       |
| 4-59                 | Procedūrų kabinetas   | 13.01       |
| 4-60                 | Kabinetas             | 5.50        |
| 4-61                 | Inventoriaus patalpa  | proj. 2.49  |
| 4-62                 | Laukiamoji zona       | proj. 7.46  |
| 4-63                 | Pagalbinė patalpa     | 1.13        |
| 4-64                 | Koridorius            | 20.81       |
| 4-65                 | Šeimos gydytojo kab.  | proj. 13.87 |
| 4-66                 | Slaugytojos kabinetas | proj. 14.34 |
| 4-67                 | Kabinetas             | 12.67       |
| 4-68                 | Procedūrų kabinetas   | 16.76       |
| 4-69                 | Procedūrų kabinetas   | 12.73       |
| 4-70                 | Koridorius            | 6.08        |
| 4-71                 | Pagalbinė patalpa     | 3.07        |
| 4-72                 | Kabinetas             | 13.35       |
| 4-73                 | Procedūrų kabinetas   | 14.24       |
| 4-74                 | Kabinetas             | 10.23       |
| 4-75                 | Kabinetas             | 12.66       |
| 4-76                 | Kabinetas             | 11.96       |
| 4-92                 | Kabinetas             | 13.62       |
| 4-93                 | Kabinetas             | 13.79       |
| 4-94                 | Kabinetas             | 16.71       |

EKSPLIKACIJA

- Priklijuojama taktinė vedimo plytelė iš poliuretano P3, RAL 7015
- Priklijuojama taktinė įspėjimo plytelė iš poliuretano K4, RAL 7015
- Priklijuojama akmens masės plytelė 1200/600 mm.

Pastabos :  
1. Matmenys duoti centimetrais.  
2. Nurodytus matmenis patikslinti vietoje remonto metu.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

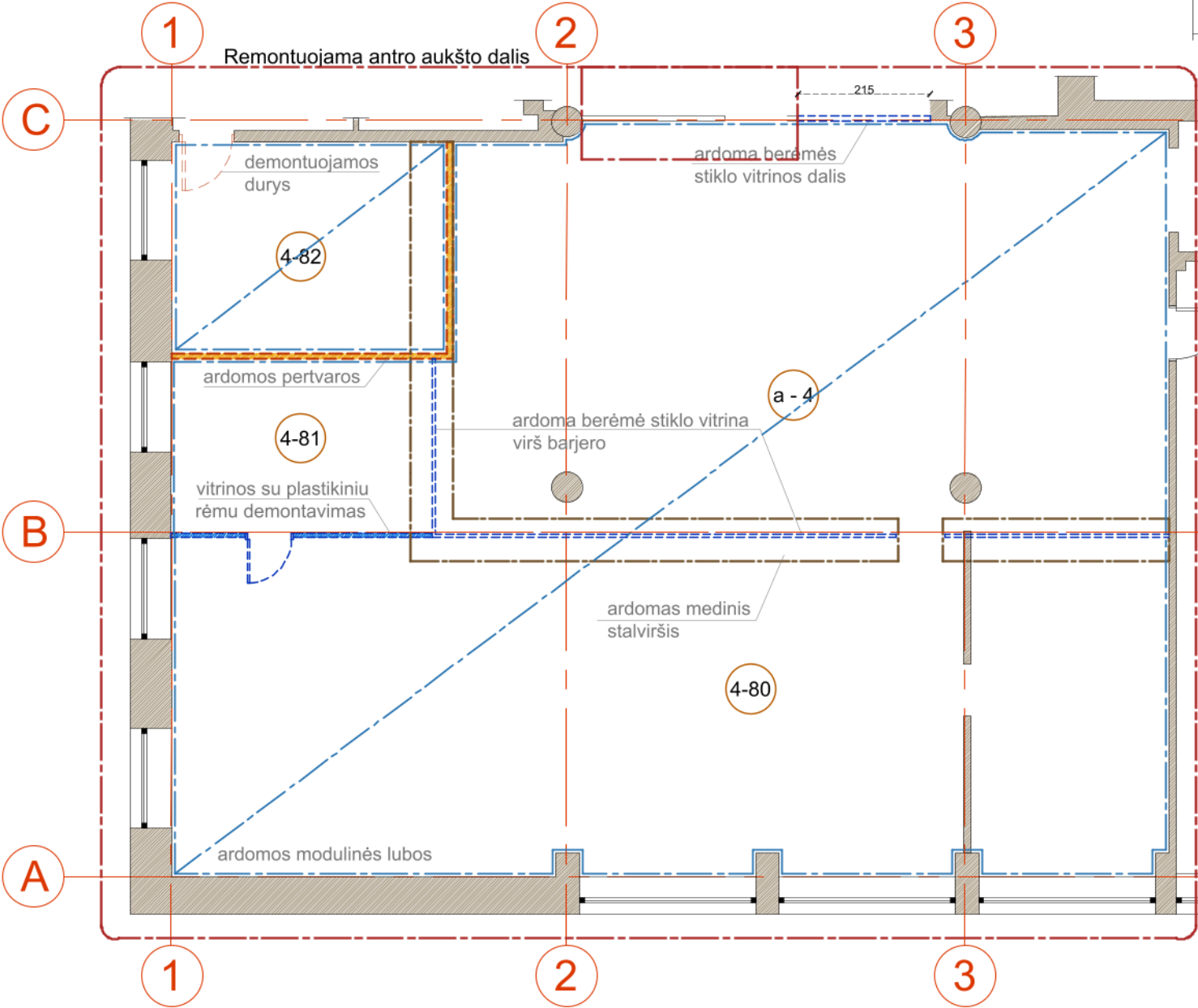
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ROS

|              |                        |             |  |            |  |
|--------------|------------------------|-------------|--|------------|--|
| ATESTATO NR. |                        | 6           |  | UAB "ARSA" |  |
| A1487/0843   | PV, PDV                | R. BĖČIUS   |  | 2025-10    |  |
| A170         | ARCH.                  | S. KAUNAS   |  | 2025-10    |  |
|              | ARCH.                  | A. KAUNIENĖ |  | 2025-10    |  |
| UŽSAKOVAS    |                        |             |  |            |  |
| LT           | VŠĮ Centro poliklinika |             |  |            |  |

|                                                                                                                          |  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                            |  |            |
| Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Gydymo paskirties pastato Gedimino pr. 27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas |  |            |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                    |  | LAIDA      |
| Antro a. planas.                                                                                                         |  | 0          |
| Šeimos gydytojo kabinetas M1/100                                                                                         |  |            |
| DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                          |  | LAPAS LAPŲ |
| 25/03-06 ARS - A - 2                                                                                                     |  | 1 1        |

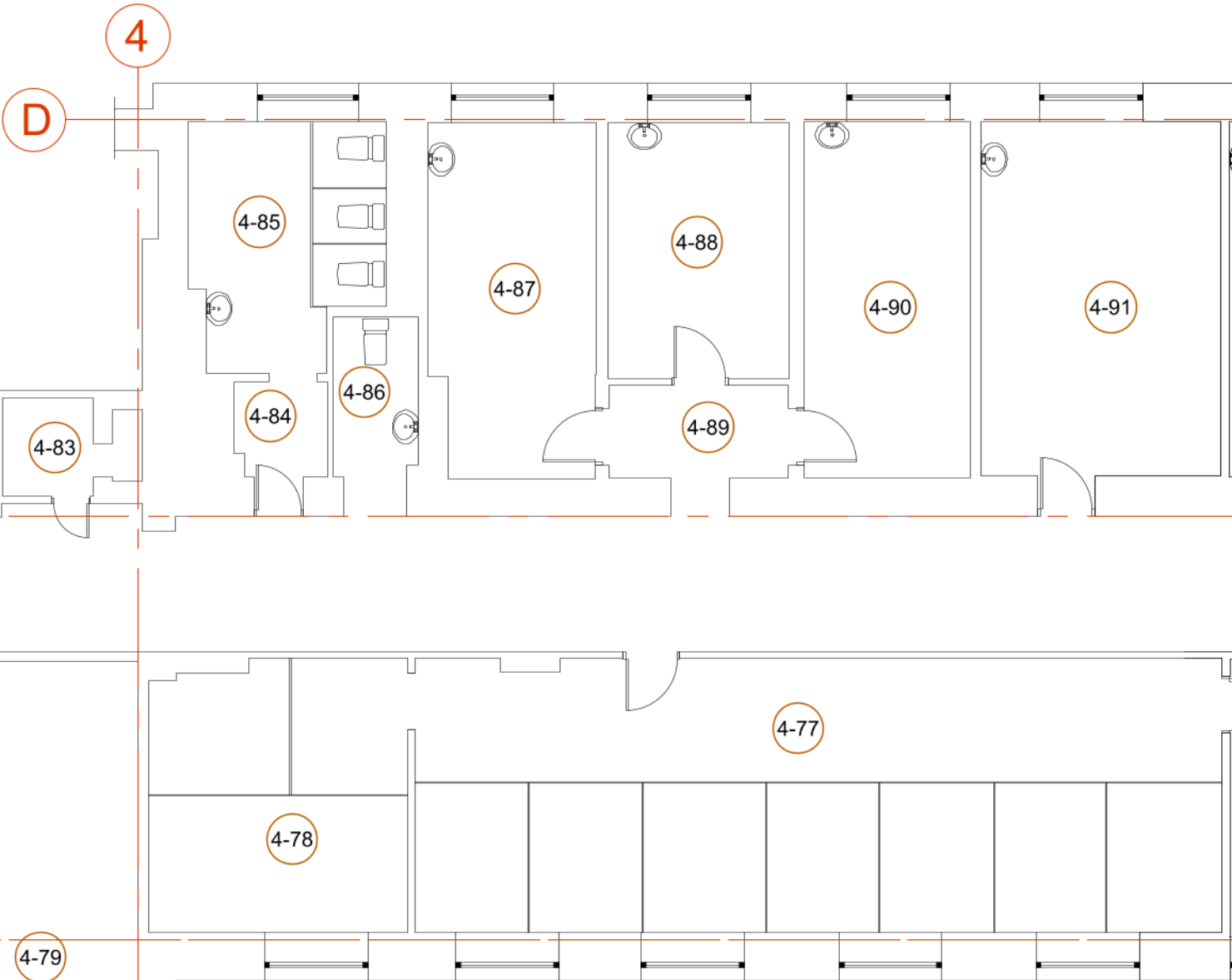
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR.   | PATALPA                   | PLOTAS(m2) | NR.  | PATALPA    | PLOTAS(m2) |
|-------|---------------------------|------------|------|------------|------------|
| 4-77  | Fizioterapijos kabinetas  | 55.62      | 4-83 | Serverinė  | 2.25       |
| 4-78  | Fizioterapijos kabinetas  | 17.55      | 4-84 | Koridorius | 2.16       |
| 4-79  | Salė                      | 30.96      | 4-85 | Tualetas   | 11.17      |
| a - 4 | Registratūros laukiamasis | 76.27      | 4-86 | Tualetas   | 3.41       |
| 4-80  | Registratūra              | 92.03      | 4-87 | Kabinetas  | 14.56      |
| 4-80a |                           |            | 4-88 | Kabinetas  | 11.65      |
| 4-80b |                           |            | 4-89 | Koridorius | 4.17       |
| 4-81  | Kasa                      | 12.07      | 4-90 | Kabinetas  | 14.92      |
| 4-82  | Kabinetas                 | 15.54      | 4-91 | Kabinetas  | 21.45      |



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

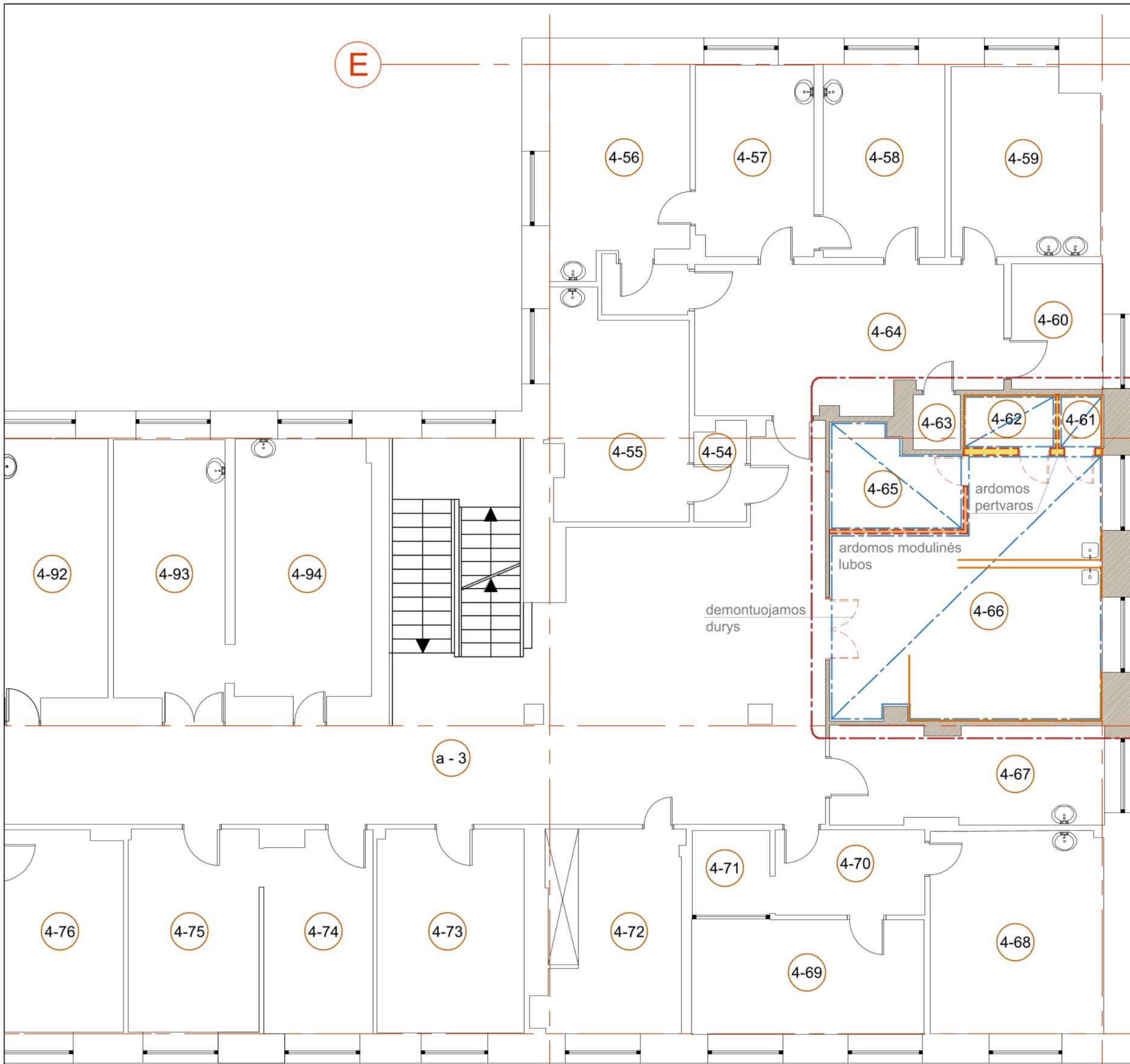
|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS |
|--|----------------------------|



ARDYMO DARBŲ LENTELĖ

| NR. | ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS                          | KIEKIS    |
|-----|-----------|--------------------------------------|-----------|
| 1.  |           | ARDOMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS      | 2.48 m3   |
| 2.  |           | ARDOMA STIKLO VITRINA SU PLAST. RĖMU | 8.90 m2   |
| 3.  |           | ARDOMA BERĖMĖ STIKLO VITRINA         | 16.67 m2  |
| 4.  |           | ARDOMAS BARJERO STALVIRŠIS           | 13.60 m2  |
| 5.  |           | ARDOMOS MODULINĖS PAK. LUBOS         | 197.31 m2 |
| 6.  |           | DEMONTUOJAMOS VIDAUS DURYS           | 1 vnt.    |

|              |                                         |             |  |         |                                                                                                                                                                 |  |       |      |
|--------------|-----------------------------------------|-------------|--|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| ATESTATO NR. | UAB "ARSA"                              |             |  |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Visuomeninių pastatų paskirties grupės,<br>Gydymo paskirties pastato Gedimino pr. 27 Vilniuje,<br>paprastojo remonto projektas |  |       |      |
| A1487/0843   | PV, PDV                                 | R. BĖČIUS   |  | 2025-10 | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>Antro a. planas. Registratūra.<br>Ardymo darbų planas M1/100                                                                       |  | LAIDA |      |
| A170         | ARCH.                                   | S. KAUNAS   |  | 2025-10 |                                                                                                                                                                 |  | 0     |      |
|              | ARCH.                                   | A. KAUNIENĖ |  | 2025-10 |                                                                                                                                                                 |  |       |      |
| LT           | UŽSAKOVAS<br><br>VŠĮ Centro poliklinika |             |  |         | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>25/03-06 ARS - A - 3                                                                                                                     |  | LAPAS | LAPŲ |
|              |                                         |             |  |         |                                                                                                                                                                 |  | 1     | 1    |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                     |            |
|----------------------|---------------------|------------|
| NR.                  | PATALPA             | PLOTAS(m2) |
| a - 3                | Koridorius          | 114.90     |
| 4-54                 | Koridorius          | 2.46       |
| 4-55                 | Kabinetas           | 13.86      |
| 4-56                 | Kabinetas           | 15.44      |
| 4-57                 | Kabinetas           | 10.76      |
| 4-58                 | Kabinetas           | 11.17      |
| 4-59                 | Procedūrų kabinetas | 13.01      |
| 4-60                 | Kabinetas           | 5.50       |
| 4-61                 | Pagalbinė patalpa   | 1.13       |
| 4-62                 | Poilsio patalpa     | 2.36       |
| 4-63                 | Pagalbinė patalpa   | 1.13       |
| 4-64                 | Koridorius          | 20.81      |
| 4-65                 | Pagalbinė patalpa   | 5.82       |
| 4-66                 | Kabinetas           | 29.30      |
| 4-67                 | Kabinetas           | 12.67      |
| 4-68                 | Procedūrų kabinetas | 16.76      |
| 4-69                 | Procedūrų kabinetas | 12.73      |
| 4-70                 | Koridorius          | 6.08       |
| 4-71                 | Pagalbinė patalpa   | 3.07       |
| 4-72                 | Kabinetas           | 13.35      |
| 4-73                 | Procedūrų kabinetas | 14.24      |
| 4-74                 | Kabinetas           | 10.23      |
| 4-75                 | Kabinetas           | 12.66      |
| 4-76                 | Kabinetas           | 11.96      |
| 4-92                 | Kabinetas           | 13.62      |
| 4-93                 | Kabinetas           | 13.79      |
| 4-94                 | Kabinetas           | 16.71      |

ARDYMO DARBŲ LENTELĖ

| NR. | ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS                     | KIEKIS   |
|-----|-----------|---------------------------------|----------|
| 1.  |           | ARDOMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS | 1.30 m3  |
| 2.  |           | ARDOMOS MŪRINĖS PERTVAROS       | 1.10 m3  |
| 3.  |           | ARDOMOS MODULINĖS PAK. LUBOS    | 38.60 m2 |
| 4.  |           | DEMONTUOJAMOS VIDAUS DURYS      | 4 vnt.   |

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS

ATESTATO NR.

UAB "ARSA"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
Visuomeninių pastatų paskirties grupės,  
Gydymo paskirties pastato Gedimino pr. 27 Vilniuje,  
paprastojo remonto projektas

|            |         |             |         |
|------------|---------|-------------|---------|
| A1487/0843 | PV, PDV | R. BĖČIUS   | 2025-10 |
| A170       | ARCH.   | S. KAUNAS   | 2025-10 |
|            | ARCH.   | A. KAUNIENĖ | 2025-10 |

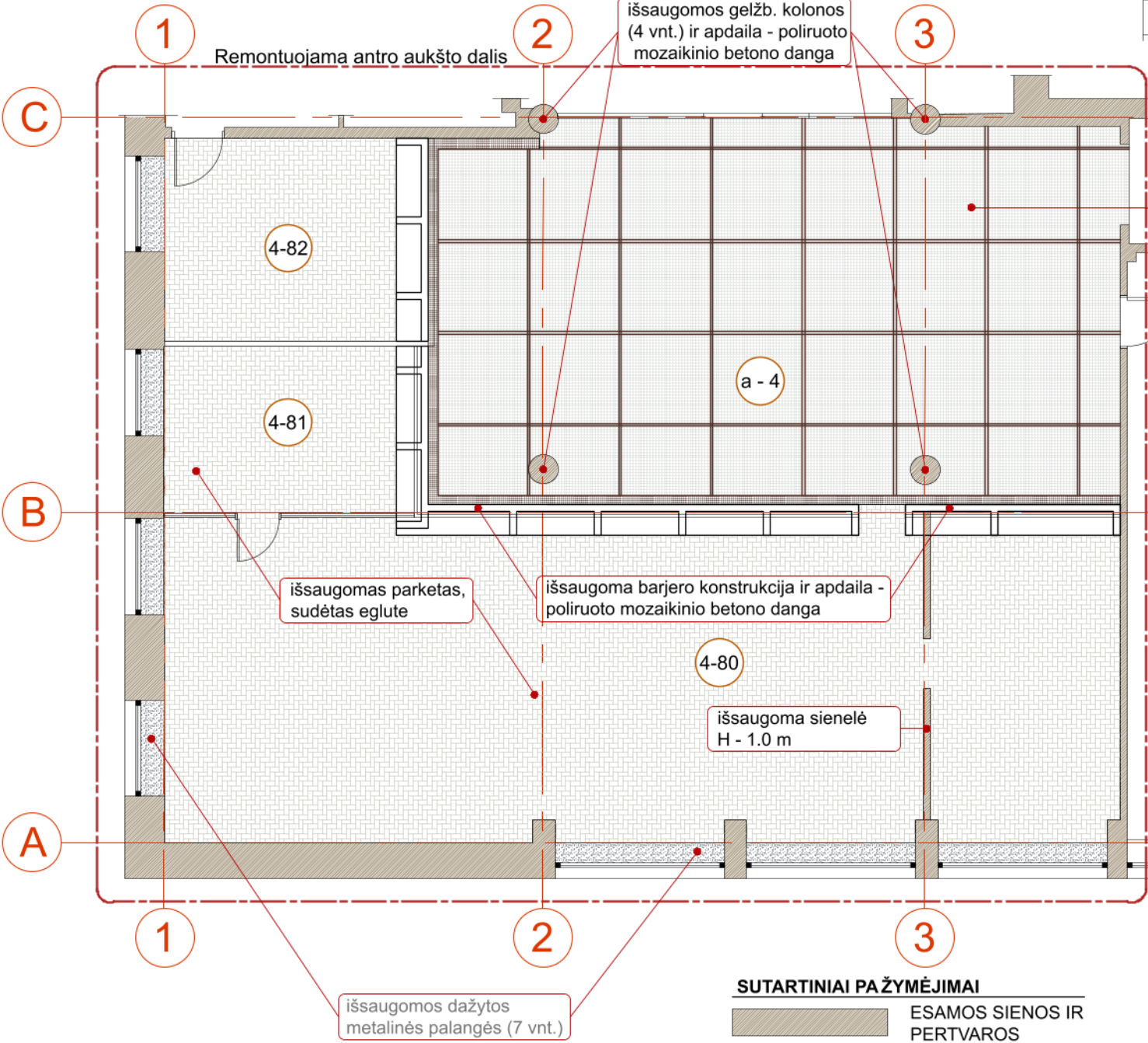
| DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                  |  | LAIDA |
|------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| Antro a. planas. Šeimos gydytojo kabinetas. Ardymo darbų planas M1/100 |  | 0     |

|    |           |                        |
|----|-----------|------------------------|
| LT | UŽSAKOVAS | VŠĮ Centro poliklinika |
|----|-----------|------------------------|

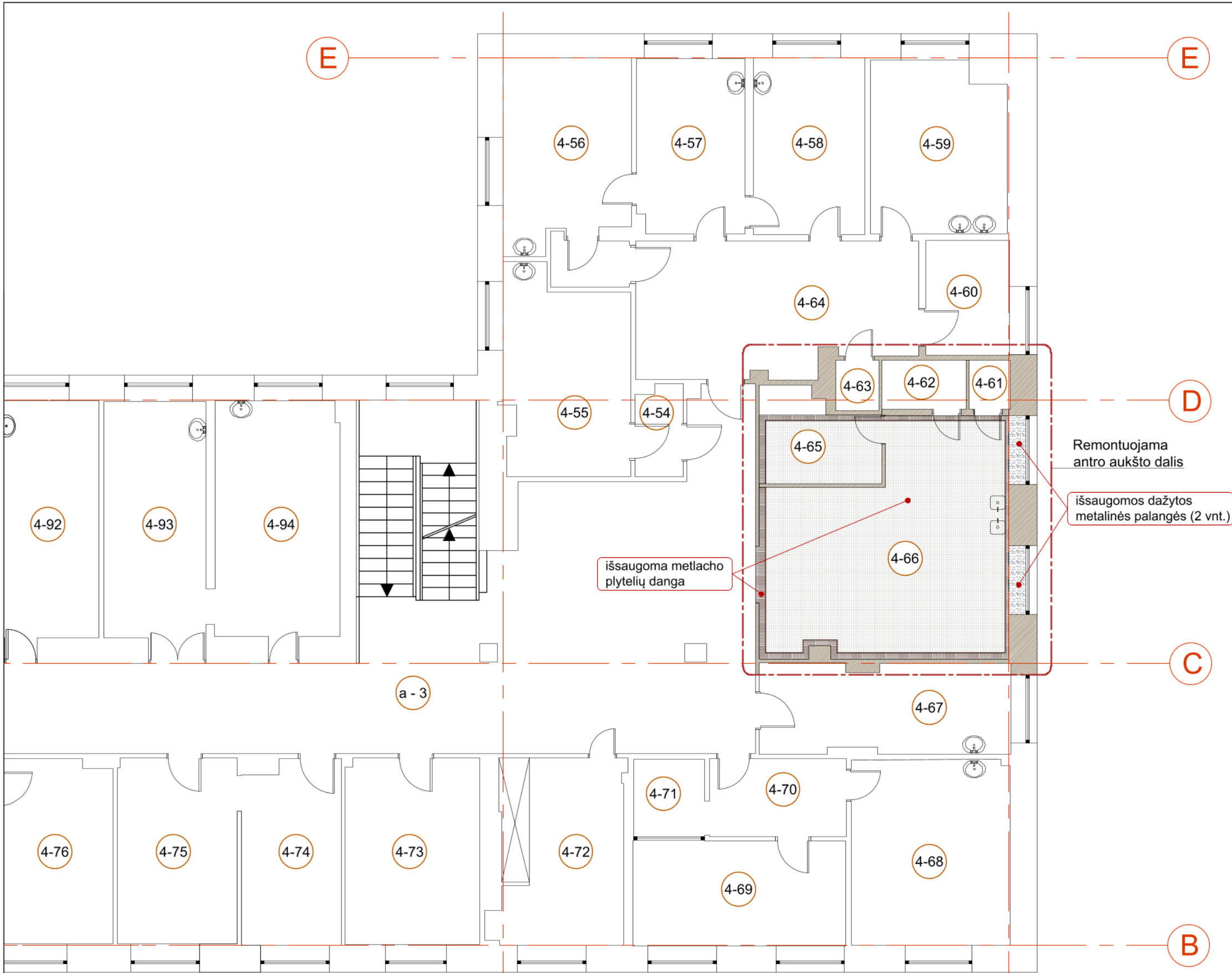
| DOKUMENTO ŽYMUO      |  | LAPAS | LAPŲ |
|----------------------|--|-------|------|
| 25/03-06 ARS - A - 4 |  | 1     | 1    |

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR.   | PATALPA                   | PLOTAS(m2) | NR.  | PATALPA    | PLOTAS(m2) |
|-------|---------------------------|------------|------|------------|------------|
| 4-77  | Fizioterapijos kabinetas  | 55.62      | 4-83 | Serverinė  | 2.25       |
| 4-78  | Fizioterapijos kabinetas  | 17.55      | 4-84 | Koridorius | 2.16       |
| 4-79  | Salė                      | 30.96      | 4-85 | Tualetas   | 11.17      |
| a - 4 | Registratūros laukiamasis | 76.27      | 4-86 | Tualetas   | 3.41       |
| 4-80  | Registratūra              | 92.03      | 4-87 | Kabinetas  | 14.56      |
| 4-80a |                           |            | 4-88 | Kabinetas  | 11.65      |
| 4-80b |                           |            | 4-89 | Koridorius | 4.17       |
| 4-81  | Kasa                      | 12.07      | 4-90 | Kabinetas  | 14.92      |
| 4-82  | Kabinetas                 | 15.54      | 4-91 | Kabinetas  | 21.45      |



|              |                                     |             |         |                                                                                                                                                                 |  |            |
|--------------|-------------------------------------|-------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| ATESTATO NR. | UAB "ARSA"                          |             |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Visuomeninių pastatų paskirties grupės,<br>Gydymo paskirties pastato Gedimino pr. 27 Vilniuje,<br>paprastojo remonto projektas |  |            |
| A1487/0843   | PV, PDV                             | R. BĖČIUS   | 2025-10 | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Antro a. planas. Registratūra.<br>Saugomi paveldo elementai M1/100                                                                     |  | LAIDA<br>0 |
| A170         | ARCH.                               | S. KAUNAS   | 2025-10 | DOKUMENTO ŽYMUO<br>25/03-06 ARS - A - 5                                                                                                                         |  | LAPAS<br>1 |
|              | ARCH.                               | A. KAUNIENĖ | 2025-10 |                                                                                                                                                                 |  |            |
| LT           | UŽSAKOVAS<br>VŠĮ Centro poliklinika |             |         |                                                                                                                                                                 |  | LAPŲ<br>1  |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                     |            |
|----------------------|---------------------|------------|
| NR.                  | PATALPA             | PLOTAS(m2) |
| a - 3                | Koridorius          | 114.90     |
| 4-54                 | Koridorius          | 2.46       |
| 4-55                 | Kabinetas           | 13.86      |
| 4-56                 | Kabinetas           | 15.44      |
| 4-57                 | Kabinetas           | 10.76      |
| 4-58                 | Kabinetas           | 11.17      |
| 4-59                 | Procedūrų kabinetas | 13.01      |
| 4-60                 | Kabinetas           | 5.50       |
| 4-61                 | Pagalbinė patalpa   | 1.13       |
| 4-62                 | Poilsio patalpa     | 2.36       |
| 4-63                 | Pagalbinė patalpa   | 1.13       |
| 4-64                 | Koridorius          | 20.81      |
| 4-65                 | Pagalbinė patalpa   | 5.82       |
| 4-66                 | Kabinetas           | 29.30      |
| 4-67                 | Kabinetas           | 12.67      |
| 4-68                 | Procedūrų kabinetas | 16.76      |
| 4-69                 | Procedūrų kabinetas | 12.73      |
| 4-70                 | Koridorius          | 6.08       |
| 4-71                 | Pagalbinė patalpa   | 3.07       |
| 4-72                 | Kabinetas           | 13.35      |
| 4-73                 | Procedūrų kabinetas | 14.24      |
| 4-74                 | Kabinetas           | 10.23      |
| 4-75                 | Kabinetas           | 12.66      |
| 4-76                 | Kabinetas           | 11.96      |
| 4-92                 | Kabinetas           | 13.62      |
| 4-93                 | Kabinetas           | 13.79      |
| 4-94                 | Kabinetas           | 16.71      |

#### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS

ATESTATO NR.

6

UAB "ARSA"

A1487/0843

PV, PDV

R. BĖČIUS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Gydymo paskirties pastato Gedimino pr. 27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas

A170

ARCH.

S. KAUNAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Antro a. planas. Šeimos gydytojo kabinetas. Saugomi paveldo elementai M1/100

LAIDA

0

ARCH.

A. KAUNIENĖ

DOKUMENTO ŽYMUO

25/03-06 ARS - TDP - A - 6

LAPAS

1

LAPŲ

1

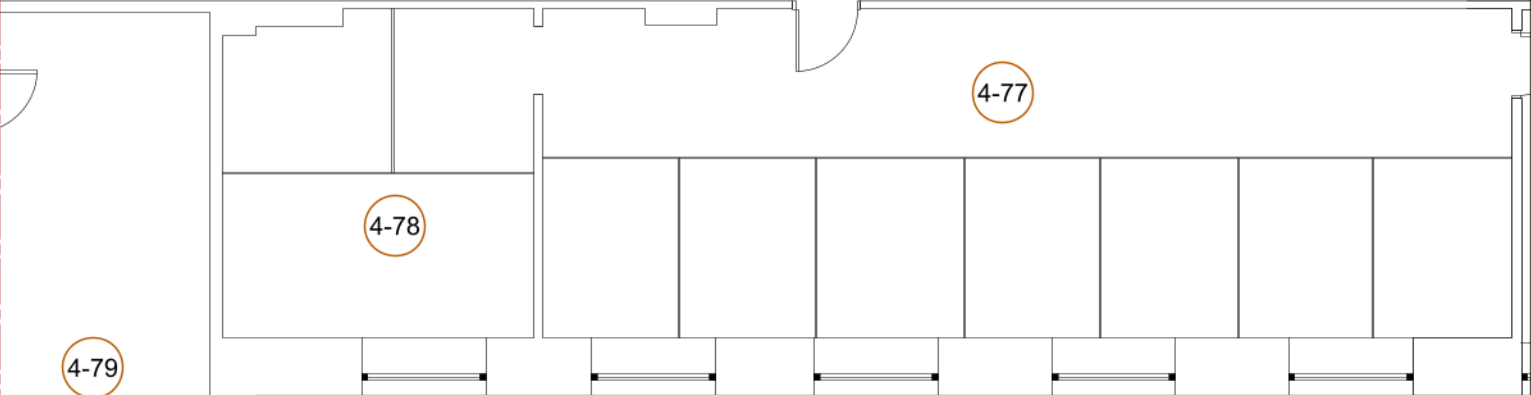
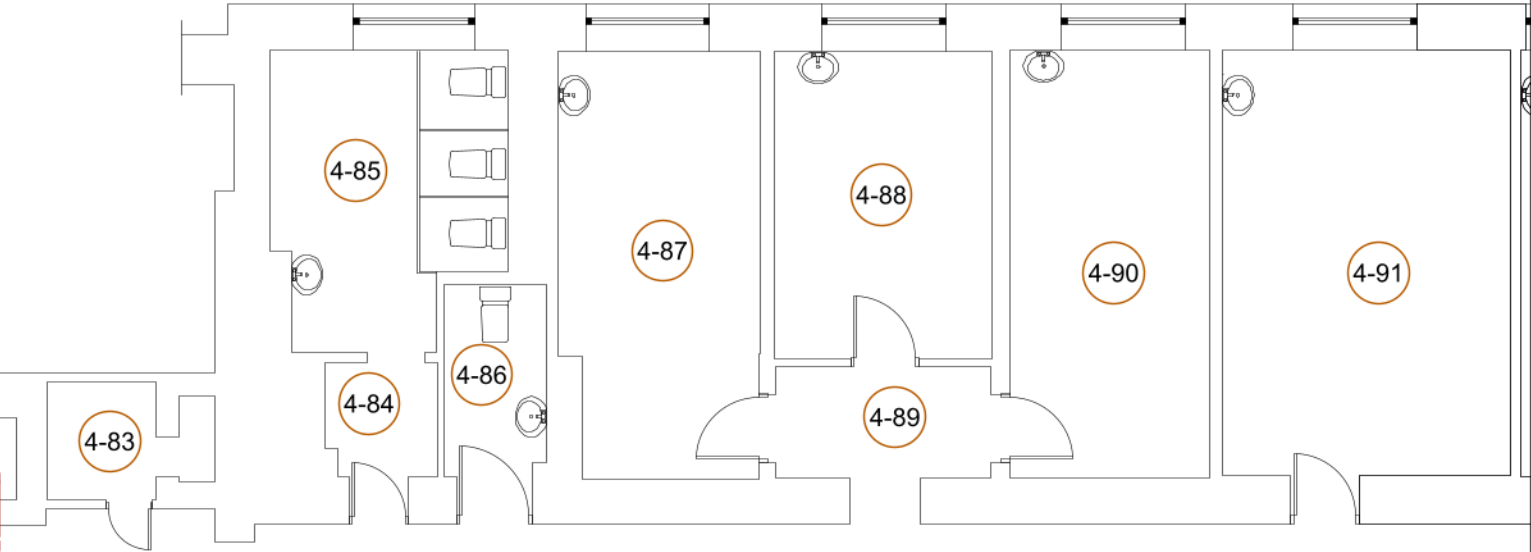
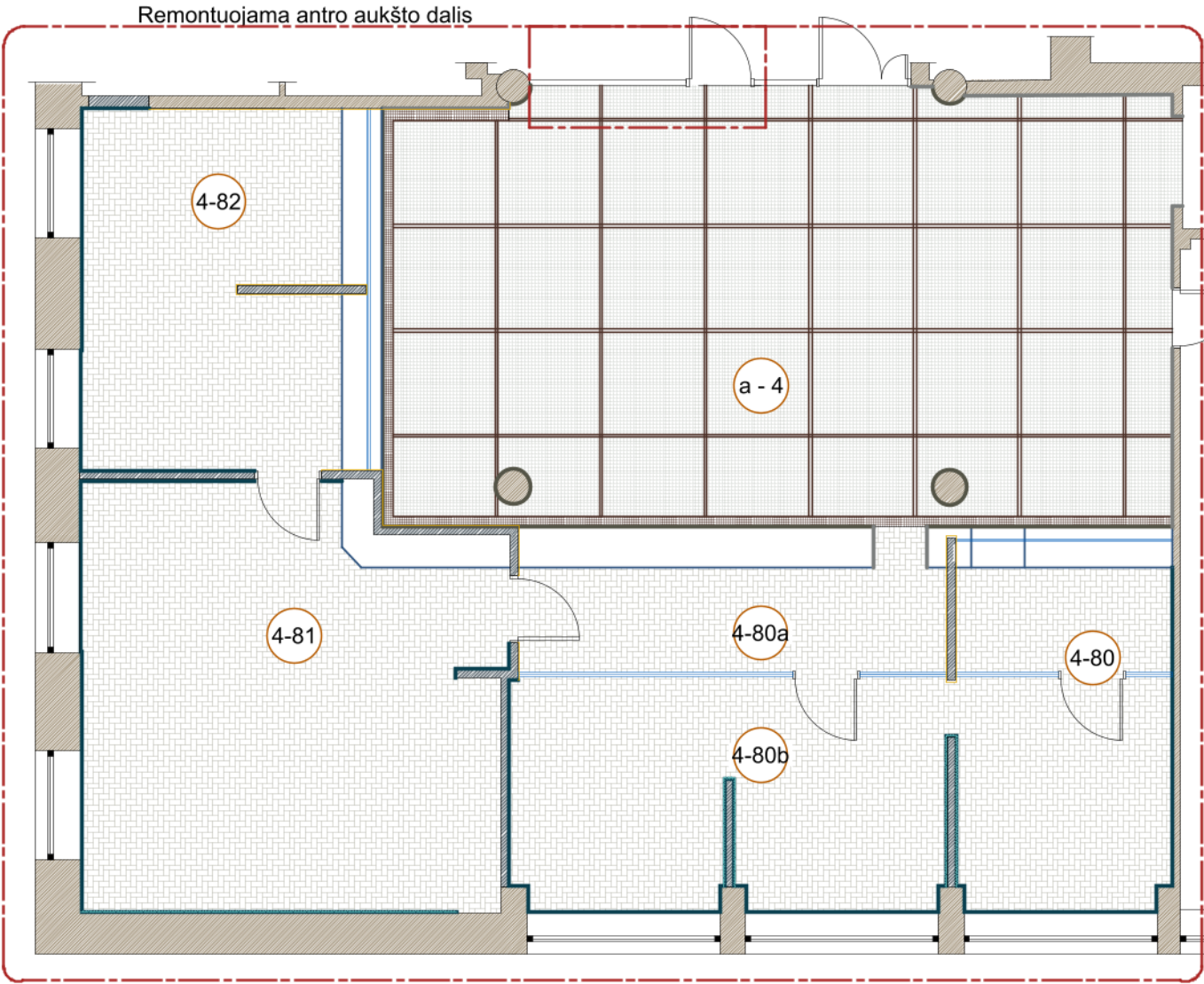
LT

UŽSAKOVAS

VŠĮ Centro poliklinika

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR.   | PATALPA                  | PLOTAS(m2)        | NR.  | PATALPA    | PLOTAS(m2) |
|-------|--------------------------|-------------------|------|------------|------------|
| 4-77  | Fizioterapijos kabinetas | 55.62             | 4-83 | Serverinė  | 2.25       |
| 4-78  | Fizioterapijos kabinetas | 17.55             | 4-84 | Koridorius | 2.16       |
| 4-79  | Salė                     | 30.96             | 4-85 | Tualetas   | 11.17      |
| a - 4 | Registrat. laukiamasis   | proj. 76.20       | 4-86 | Tualetas   | 3.41       |
| 4-80  | Neįgaliųjų reg. ir kasa  | proj. 5.08/6.03   | 4-87 | Kabinetas  | 14.56      |
| 4-80a | Koridorius               | proj. 10.50       | 4-88 | Kabinetas  | 11.65      |
| 4-80b | Gydytojų kabinetas       | proj. 33.88       | 4-89 | Koridorius | 4.17       |
| 4-81  | Skambučių centras        | proj. 37.51/40.39 | 4-90 | Kabinetas  | 14.92      |
| 4-82  | Registratūra             | proj. 20.88       | 4-91 | Kabinetas  | 21.45      |



EKSPLIKACIJA

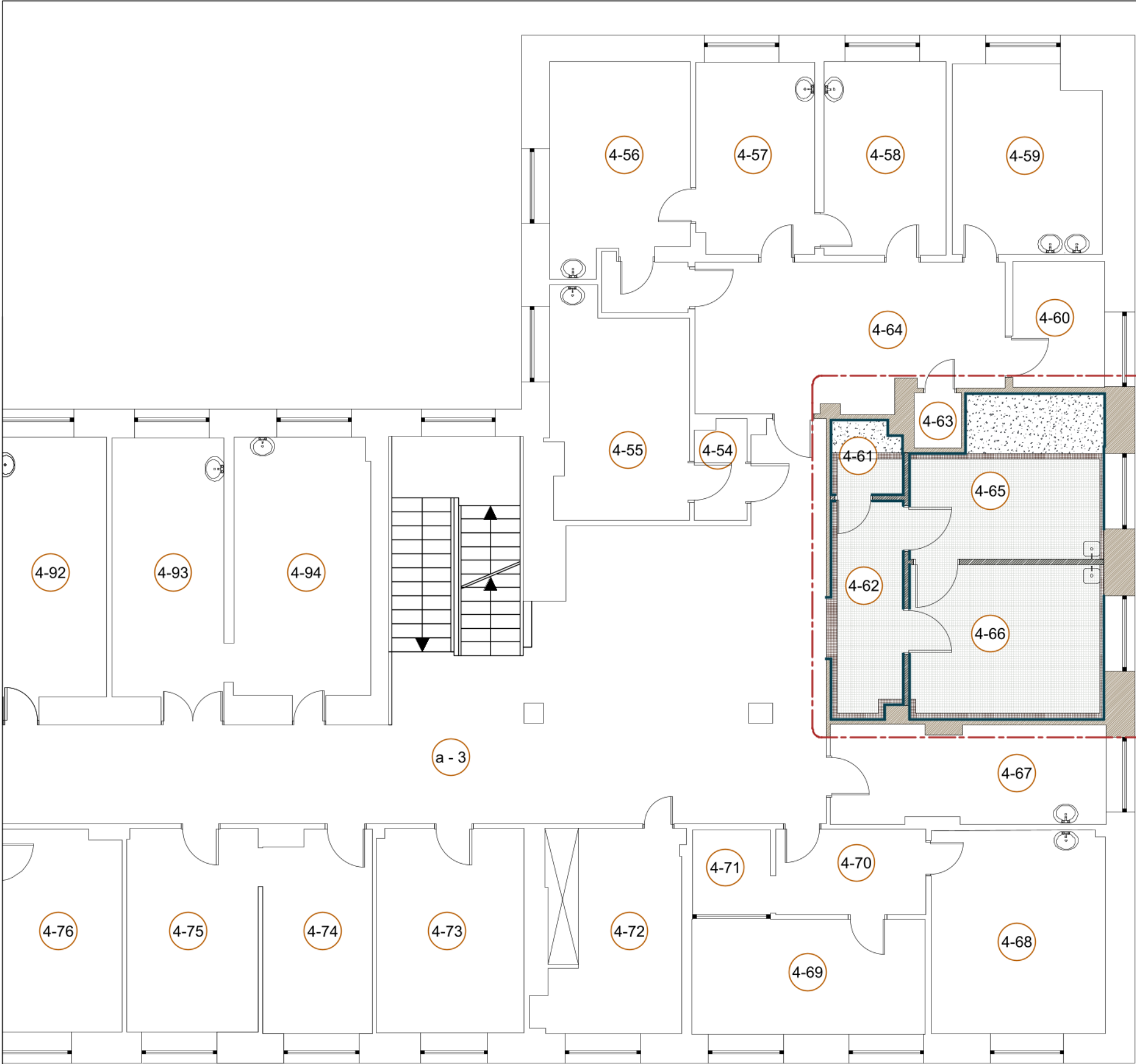
- Restauruojama / atnaujinama esama metlacho plytelių danga
- Restauruojamas / atnaujinamas esamas parketas
- Atnaujinama juoda dažyta grindjuostė
- MDF grindjuostė juodos spalvos
- Aliuminė anoduota grindjuostė juodos spalvos

Pastaba. Dangų kiekiai nurodyti Patalpų apdailos lentelėje.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS GIPSO
- AROS KŠTE
- ILTINIU

|              |                                     |             |         |                                                                                                                                                                 |  |       |
|--------------|-------------------------------------|-------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| ATESTATO NR. | UAB "ARSA"                          |             |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Visuomeninių pastatų paskirties grupės,<br>Gydymo paskirties pastato Gedimino pr. 27 Vilniuje,<br>paprastojo remonto projektas |  |       |
| A1487/0843   | PV, PDV                             | R. BĖČIUS   | 2025-10 | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                           |  | LAIDA |
| A170         | ARCH.                               | S. KAUNAS   | 2025-10 | Antro a. planas. Registratūra.<br>Grindų planas M1/100                                                                                                          |  | 0     |
|              | ARCH.                               | A. KAUNIENĖ | 2025-10 | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                 |  | LAPAS |
| LT           | UŽSAKOVAS<br>VŠĮ Centro poliklinika |             |         | 25/03-06 ARS - A - 7                                                                                                                                            |  | LAPŲ  |
|              |                                     |             |         | 1                                                                                                                                                               |  | 1     |

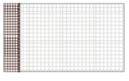


Remontuojama  
antro aukšto dalis

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR.   | PATALPA               |       | PLOTAS(m2) |
|-------|-----------------------|-------|------------|
| a - 3 | Koridorius            |       | 114.90     |
| 4-54  | Koridorius            |       | 2.46       |
| 4-55  | Kabinetas             |       | 13.86      |
| 4-56  | Kabinetas             |       | 15.44      |
| 4-57  | Kabinetas             |       | 10.76      |
| 4-58  | Kabinetas             |       | 11.17      |
| 4-59  | Procedūrų kabinetas   |       | 13.01      |
| 4-60  | Kabinetas             |       | 5.50       |
| 4-61  | Inventoriaus patalpa  | proj. | 2.49       |
| 4-62  | Laukiamoji zona       | proj. | 7.46       |
| 4-63  | Pagalbinė patalpa     |       | 1.13       |
| 4-64  | Koridorius            |       | 20.81      |
| 4-65  | Šeimos gydytojo kab.  | proj. | 13.87      |
| 4-66  | Slaugytojos kabinetas | proj. | 14.34      |
| 4-67  | Kabinetas             |       | 12.67      |
| 4-68  | Procedūrų kabinetas   |       | 16.76      |
| 4-69  | Procedūrų kabinetas   |       | 12.73      |
| 4-70  | Koridorius            |       | 6.08       |
| 4-71  | Pagalbinė patalpa     |       | 3.07       |
| 4-72  | Kabinetas             |       | 13.35      |
| 4-73  | Procedūrų kabinetas   |       | 14.24      |
| 4-74  | Kabinetas             |       | 10.23      |
| 4-75  | Kabinetas             |       | 12.66      |
| 4-76  | Kabinetas             |       | 11.96      |
| 4-92  | Kabinetas             |       | 13.62      |
| 4-93  | Kabinetas             |       | 13.79      |
| 4-94  | Kabinetas             |       | 16.71      |

EKSPLIKACIJA

-  Restauruojama / atnaujinama esama metlacho plytelių danga
-  Restauruojamas / atnaujinamas esamas parketas
-  Aliuminė anoduota grindjuostė juodos spalvos

Pastaba. Dangų kiekiai nurodyti Patalpų apdailos lentelėje.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

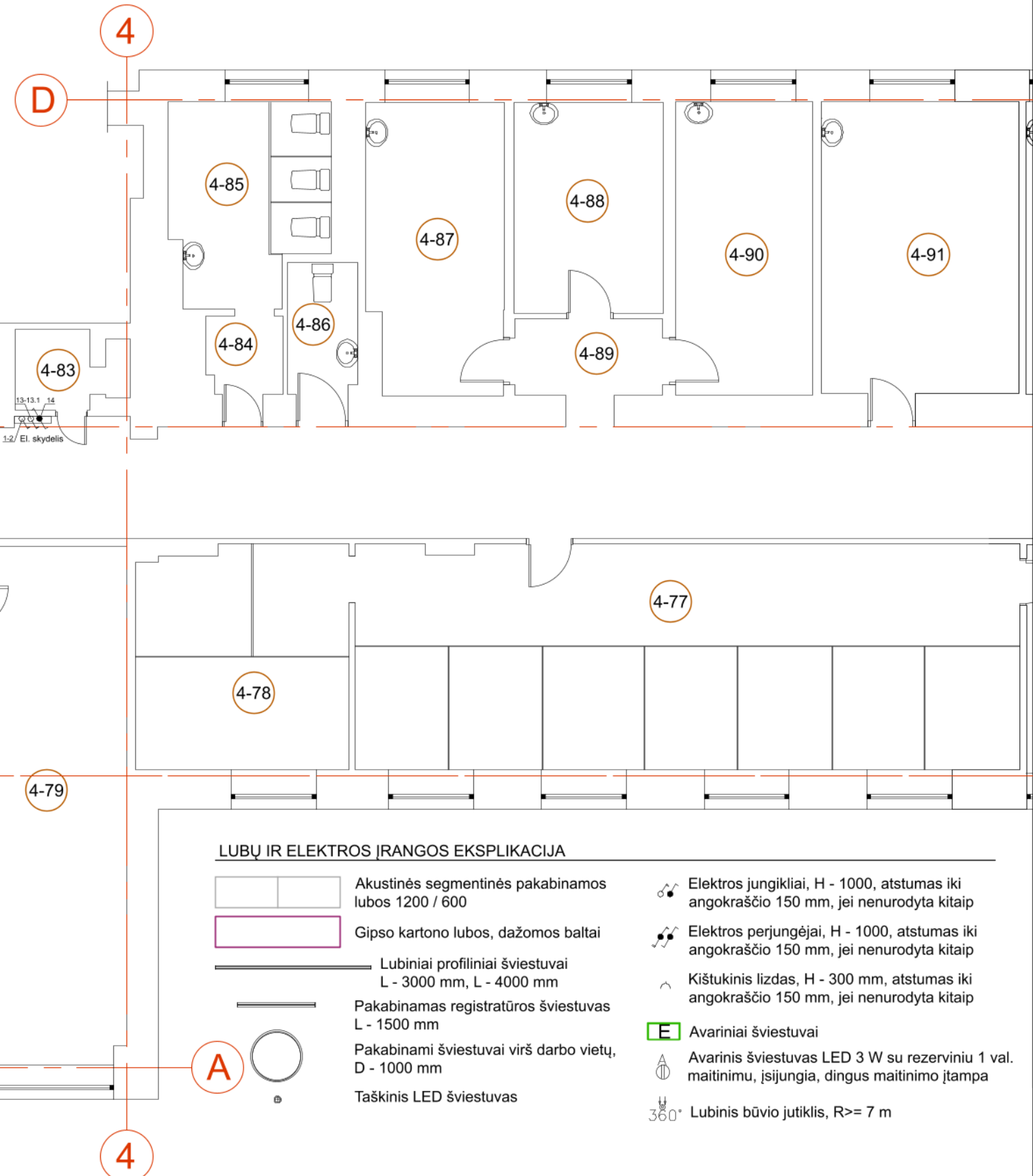
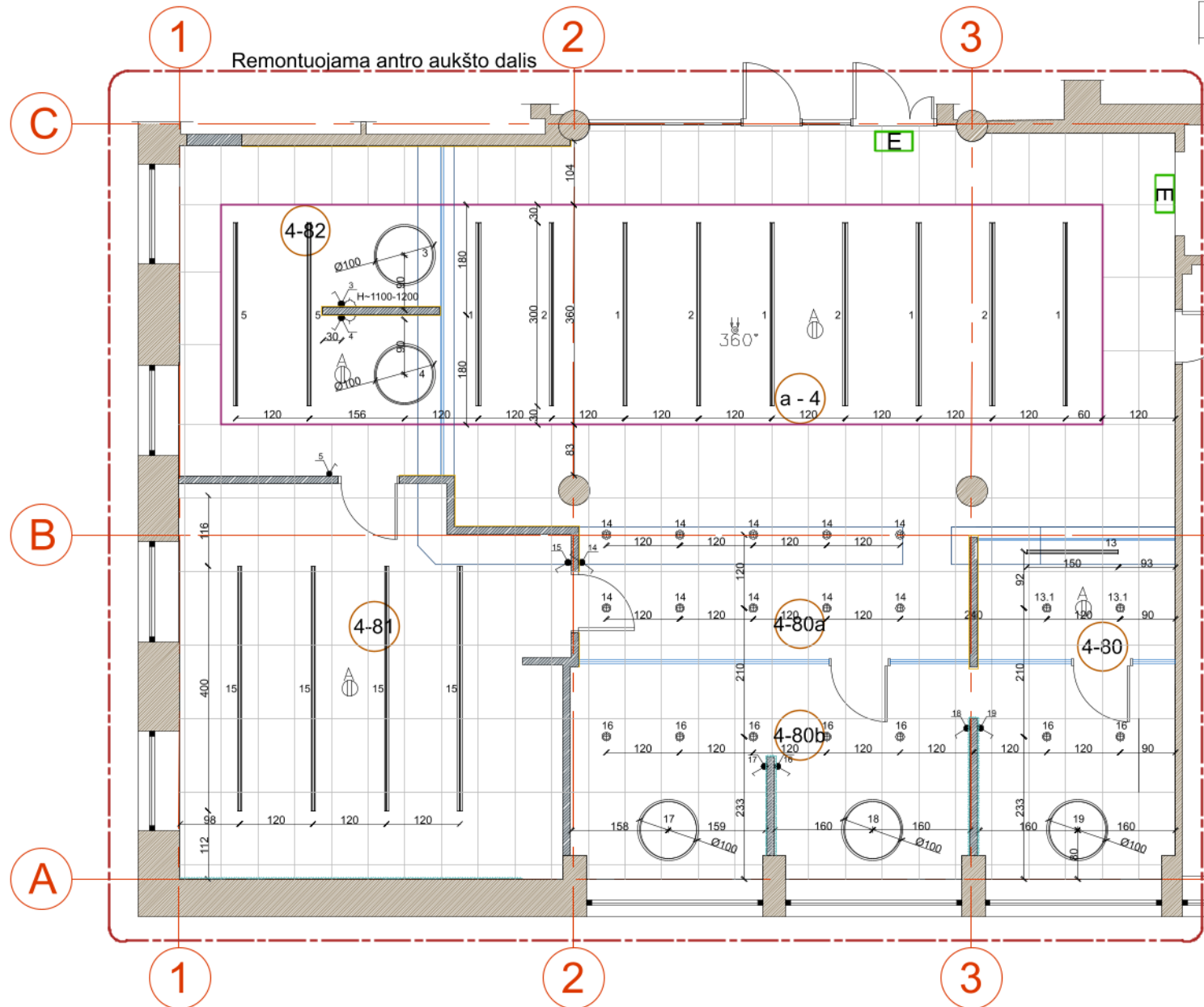
-  ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- 

ROS

|              |                                     |             |                                                                                       |                                                                                                                                                                 |                                                                 |  |       |      |
|--------------|-------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| ATESTATO NR. |                                     | UAB "ARSA"  |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Visuomeninių pastatų paskirties grupės,<br>Gydymo paskirties pastato Gedimino pr. 27 Vilniuje,<br>paprastojo remonto projektas |                                                                 |  |       |      |
| A1487/0843   | PV, PDV                             | R. BĖČIUS   |  | 2025-10                                                                                                                                                         | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                           |  | LAIDA |      |
| A170         | ARCH.                               | S. KAUNAS   |                                                                                       | 2025-10                                                                                                                                                         | Antro a. planas. Šeimos gydytojo kabineto. Grindų planas M1/100 |  | 0     |      |
|              | ARCH.                               | A. KAUNIENĖ |                                                                                       | 2025-10                                                                                                                                                         |                                                                 |  |       |      |
| LT           | UŽSAKOVAS<br>VŠĮ Centro poliklinika |             |                                                                                       |                                                                                                                                                                 | DOKUMENTO ŽYMUO<br>25/03-06 ARS - A - 8                         |  | LAPAS | LAPŲ |
|              |                                     |             |                                                                                       |                                                                                                                                                                 |                                                                 |  | 1     | 1    |

# PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR.   | PATALPA                  | PLOTAS(m2)        | NR.  | PATALPA    | PLOTAS(m2) |
|-------|--------------------------|-------------------|------|------------|------------|
| 4-77  | Fizioterapijos kabinetas | 55.62             | 4-83 | Serverinė  | 2.25       |
| 4-78  | Fizioterapijos kabinetas | 17.55             | 4-84 | Koridorius | 2.16       |
| 4-79  | Salė                     | 30.96             | 4-85 | Tualetas   | 11.17      |
| a - 4 | Registrat. laukiamasis   | proj. 76.20       | 4-86 | Tualetas   | 3.41       |
| 4-80  | Neįgaliųjų reg. ir kasa  | proj. 5.08/6.03   | 4-87 | Kabinetas  | 14.56      |
| 4-80a | Koridorius               | proj. 10.50       | 4-88 | Kabinetas  | 11.65      |
| 4-80b | Gdytojų kabinetas        | proj. 33.88       | 4-89 | Koridorius | 4.17       |
| 4-81  | Skambučių centras        | proj. 37.51/40.39 | 4-90 | Kabinetas  | 14.92      |
| 4-82  | Registratūra             | proj. 20.88       | 4-91 | Kabinetas  | 21.45      |



## LUBŲ IR ELEKTROS ĮRANGOS EKSPLIKACIJA

|  |                                                             |  |                                                                                                |
|--|-------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Akustinės segmentinės pakabinamos lubos 1200 / 600          |  | Elektros jungikliai, H - 1000, atstumas iki angokraščio 150 mm, jei nenurodyta kitaip          |
|  | Gipso kartono lubos, dažomos baltai                         |  | Elektros perjungėjai, H - 1000, atstumas iki angokraščio 150 mm, jei nenurodyta kitaip         |
|  | Lubiniai profiliniai šviestuvai<br>L - 3000 mm, L - 4000 mm |  | Kištukinis lizdas, H - 300 mm, atstumas iki angokraščio 150 mm, jei nenurodyta kitaip          |
|  | Pakabinamas registratūros šviestuvai<br>L - 1500 mm         |  | Avariniai šviestuvai                                                                           |
|  | Pakabinami šviestuvai virš darbo vietų,<br>D - 1000 mm      |  | Avarinis šviestuvas LED 3 W su rezerviniu 1 val. maitinimu, įsijungia, dingus maitinimo įtampa |
|  | Taškinis LED šviestuvai                                     |  | 360° Lubinis būvio jutiklis, R>= 7 m                                                           |

## Pastabos.

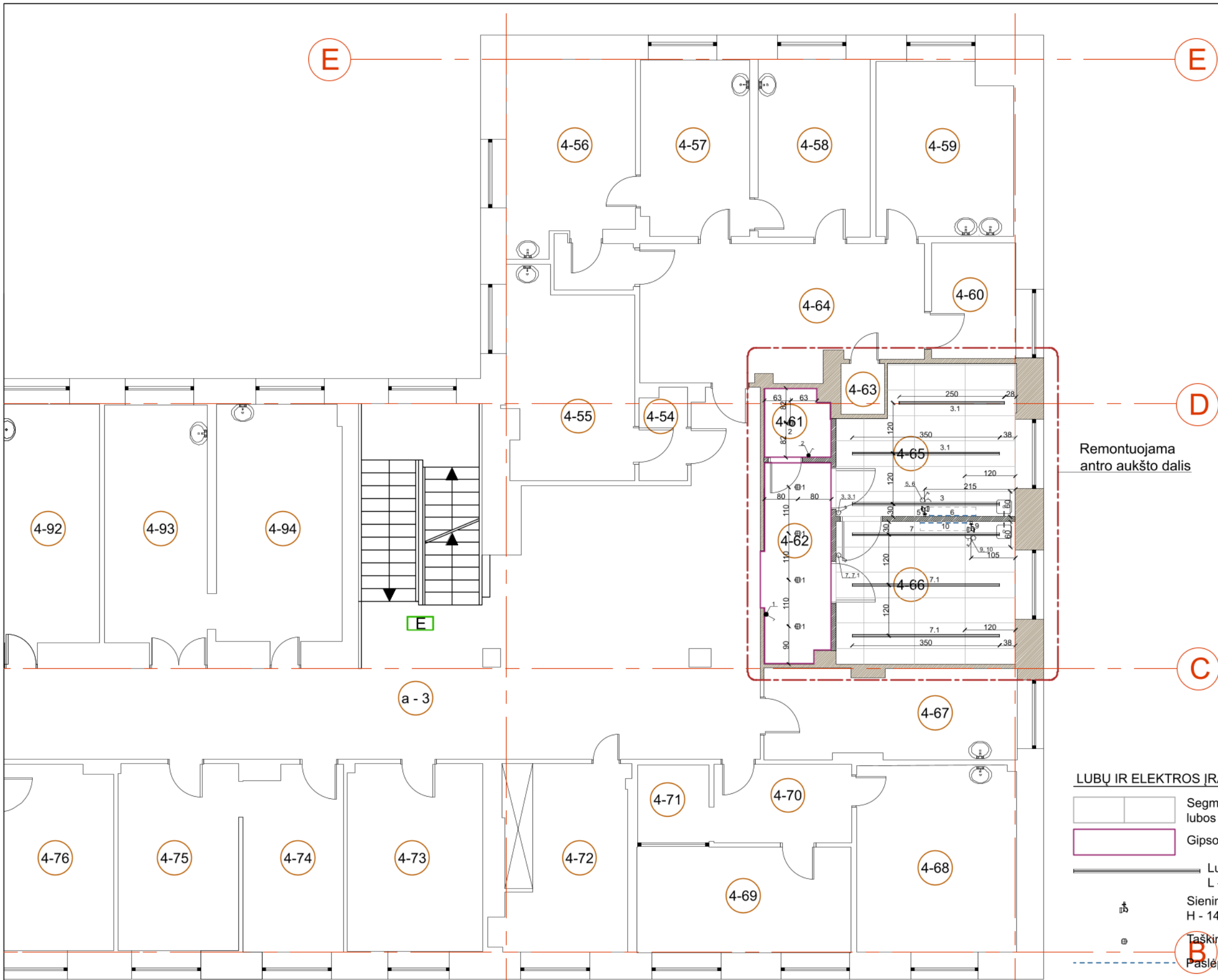
- Matmenys plane duoti centimetrais.
- Nurodytus matmenis patikslinti vietoje.
- Pakabinamų lubų H - 3.04 m (tikslinti demontavus esamas lubas).
- Atstumai nurodyti iki įrenginių centro.

## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS |
|  | PROJEKTUOJAMOS GIPSO       |
|  |                            |
|  |                            |
|  |                            |

AROS  
KŠTE  
LTINIUI

|              |                                     |             |         |                                                                                                                                                                 |  |            |
|--------------|-------------------------------------|-------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| ATESTATO NR. | UAB "ARSA"                          |             |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Visuomeninių pastatų paskirties grupės,<br>Gydymo paskirties pastato Gedimino pr. 27 Vilniuje,<br>paprastojo remonto projektas |  |            |
| A1487/0843   | PV, PDV                             | R. BĖČIUS   | 2025-10 | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Antro a. planas. Registratūra.<br>Lubų ir apšvietimo planas M1/100                                                                     |  | LAIDA<br>0 |
| A170         | ARCH.                               | S. KAUNAS   | 2025-10 | DOKUMENTO ŽYMUO<br>25/03-06 ARS - A - 9                                                                                                                         |  | LAPAS<br>1 |
|              | ARCH.                               | A. KAUNIENĖ | 2025-10 |                                                                                                                                                                 |  |            |
| LT           | UŽSAKOVAS<br>VŠĮ Centro poliklinika |             |         |                                                                                                                                                                 |  | LAPŲ<br>1  |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                       |             |
|----------------------|-----------------------|-------------|
| NR.                  | PATALPA               | PLOTAS(m2)  |
| a - 3                | Koridorius            | 114.90      |
| 4-54                 | Koridorius            | 2.46        |
| 4-55                 | Kabinetas             | 13.86       |
| 4-56                 | Kabinetas             | 15.44       |
| 4-57                 | Kabinetas             | 10.76       |
| 4-58                 | Kabinetas             | 11.17       |
| 4-59                 | Procedūrų kabinetas   | 13.01       |
| 4-60                 | Kabinetas             | 5.50        |
| 4-61                 | Inventoriaus patalpa  | proj. 2.49  |
| 4-62                 | Laukiamoji zona       | proj. 7.46  |
| 4-63                 | Pagalbinė patalpa     | 1.13        |
| 4-64                 | Koridorius            | 20.81       |
| 4-65                 | Šeimos gydytojo kab.  | proj. 13.87 |
| 4-66                 | Slaugytojos kabinetas | proj. 14.34 |
| 4-67                 | Kabinetas             | 12.67       |
| 4-68                 | Procedūrų kabinetas   | 16.76       |
| 4-69                 | Procedūrų kabinetas   | 12.73       |
| 4-70                 | Koridorius            | 6.08        |
| 4-71                 | Pagalbinė patalpa     | 3.07        |
| 4-72                 | Kabinetas             | 13.35       |
| 4-73                 | Procedūrų kabinetas   | 14.24       |
| 4-74                 | Kabinetas             | 10.23       |
| 4-75                 | Kabinetas             | 12.66       |
| 4-76                 | Kabinetas             | 11.96       |
| 4-92                 | Kabinetas             | 13.62       |
| 4-93                 | Kabinetas             | 13.79       |
| 4-94                 | Kabinetas             | 16.71       |

LUBŲ IR ELEKTROS ĮRANGOS EKSPLIKACIJA

|  |                                                      |  |                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Segmentinės pakabinamos lubos 1200 / 600             |  | Elektros jungikliai, H - 1000, atstumas iki angokraščio 150 mm, jei nenurodyta kitaip  |
|  | Gipso kartono lubos, dažomos baltai                  |  | Elektros perjungėjai, H - 1000, atstumas iki angokraščio 150 mm, jei nenurodyta kitaip |
|  | Lubiniai profiliniai šviestuvai L - 3500 mm, 2500 mm |  | Kištukinis lizdas, H - 300 mm, atstumas iki angokraščio 150 mm, jei nenurodyta kitaip  |
|  | Sieninis kryptinis šviestuvas, H - 1450 mm           |  | Avariniai šviestuvai                                                                   |
|  | Taškinis LED šviestuvas                              |  |                                                                                        |
|  | Paslėptas baldinis LED apšvietimas                   |  |                                                                                        |

- Pastabos.
- Matmenys plane duoti centimetrais.
  - Nurodytus matmenis patikslinti vietoje.
  - Pakabinamų lubų H - 3.04 m (tikslinti demontavus esamas lubas).
  - Atstumai nurodyti iki įrenginių centro.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

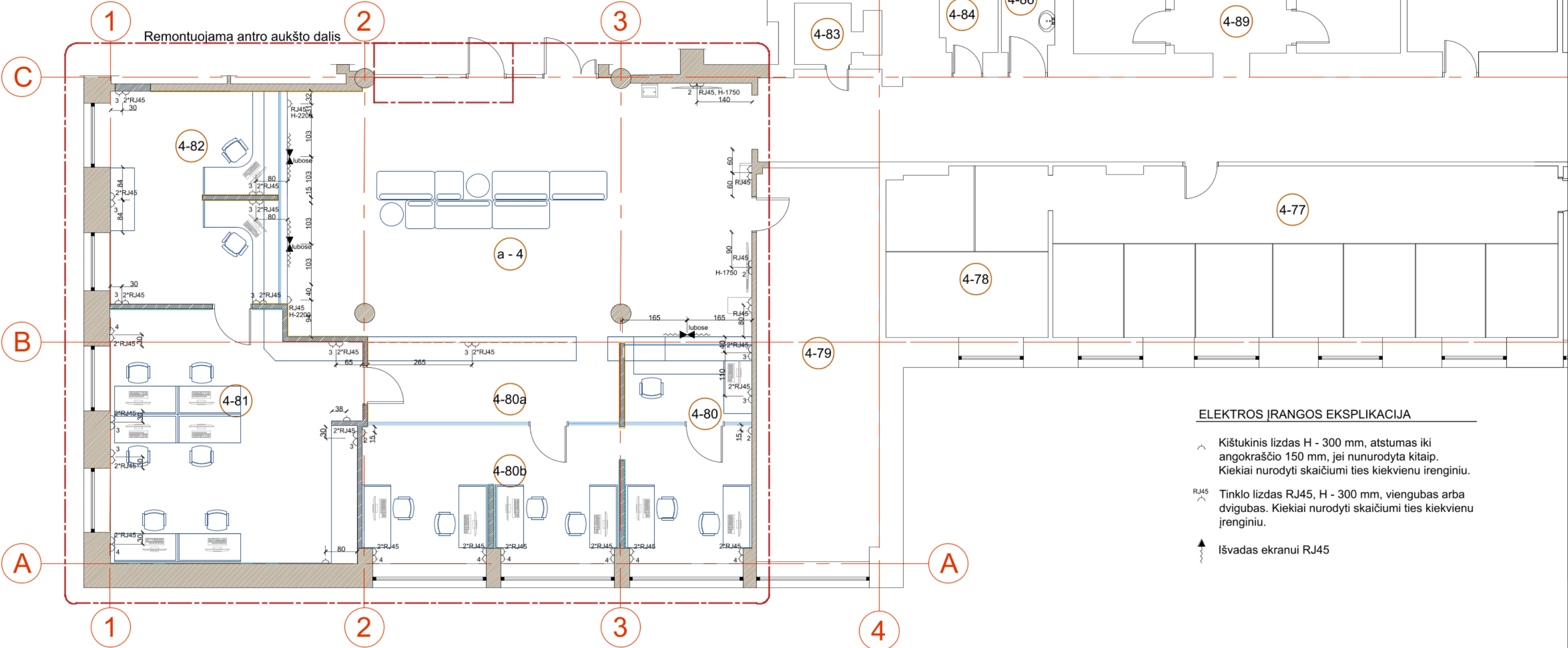
|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS |
|  | ROS                        |

|              |           |                        |
|--------------|-----------|------------------------|
| ATESTATO NR. | 6         | UAB "ARSA"             |
| A1487/0843   | PV, PDV   | R. BĖČIUS              |
| A170         | ARCH.     | S. KAUNAS              |
|              | ARCH.     | A. KAUNIENĖ            |
| LT           | UŽSAKOVAS | VŠĮ Centro poliklinika |

|                                                                                                                          |  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                            |  |            |
| Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Gydymo paskirties pastato Gedimino pr. 27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas |  |            |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                    |  | LAIDA      |
| Antro a. planas. Šeimos gydytojo kabinetas. Lubų ir apšvietimo planas M1/100                                             |  | 0          |
| DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                          |  | LAPAS LAPŲ |
| 25/03-06 ARS - A - 10                                                                                                    |  | 1 1        |

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR.   | PATALPA                  | PLOTAS(m2)        | NR.  | PATALPA    | PLOTAS(m2) |
|-------|--------------------------|-------------------|------|------------|------------|
| 4-77  | Fizioterapijos kabinetas | 55.62             | 4-83 | Serverinė  | 2.25       |
| 4-78  | Fizioterapijos kabinetas | 17.55             | 4-84 | Koridorius | 2.16       |
| 4-79  | Salė                     | 30.96             | 4-85 | Tualetas   | 11.17      |
| a - 4 | Registrai. laukiamasis   | proj. 76.20       | 4-86 | Tualetas   | 3.41       |
| 4-80  | Neįgaliųjų reg. ir kasa  | proj. 5.08/6.03   | 4-87 | Kabinetas  | 14.56      |
| 4-80a | Koridorius               | proj. 10.50       | 4-88 | Kabinetas  | 11.65      |
| 4-80b | Gydytojų kabinetas       | proj. 33.88       | 4-89 | Koridorius | 4.17       |
| 4-81  | Skambučių centras        | proj. 37.51/40.39 | 4-90 | Kabinetas  | 14.92      |
| 4-82  | Registratūra             | proj. 20.88       | 4-91 | Kabinetas  | 21.45      |



Remontuojama antro aukšto dalis

ELEKTROS ĮRANGOS EKSPLIKACIJA

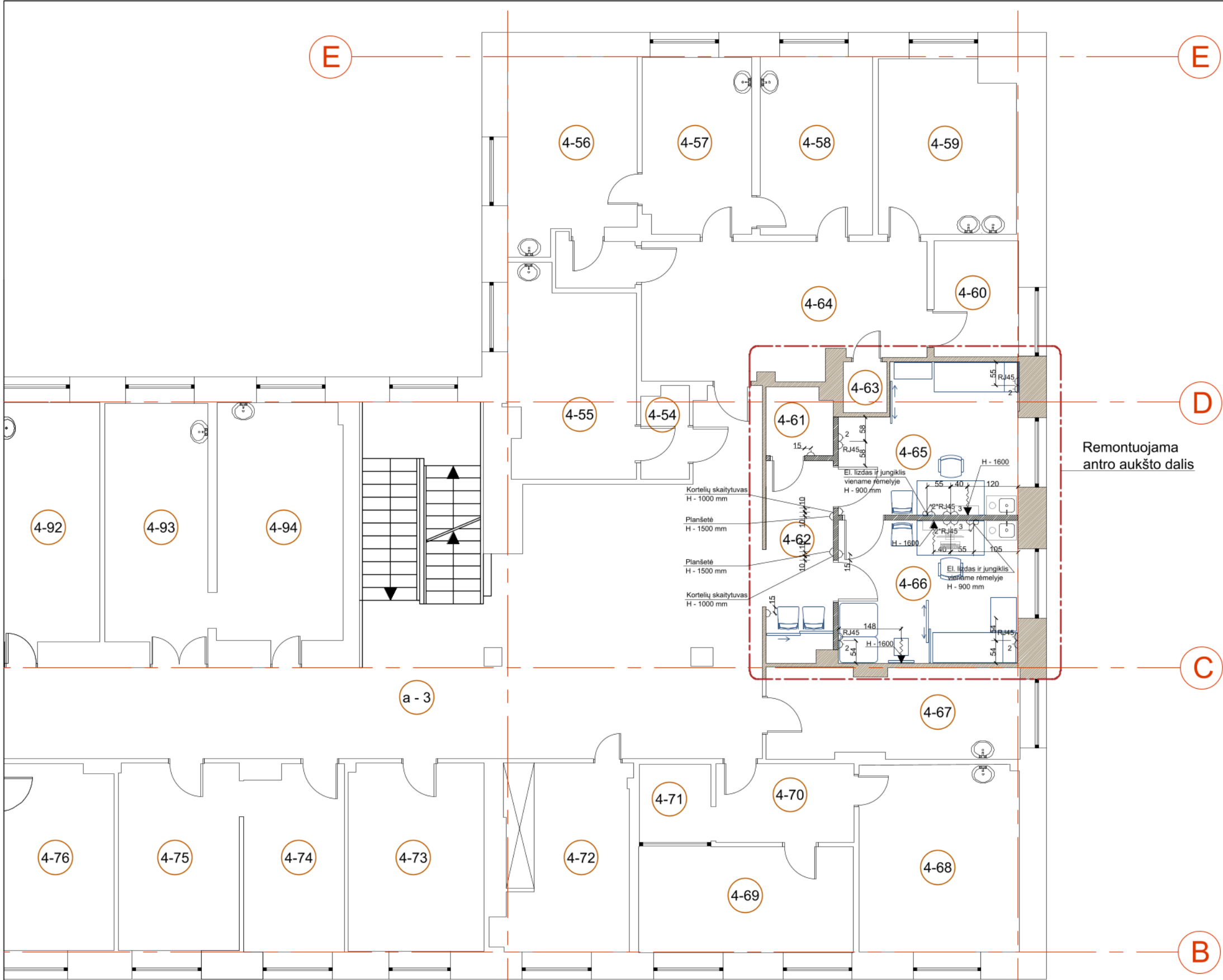
- ⌋ Kištukinis lizdas H - 300 mm, atstumas iki angokraščio 150 mm, jei nurodyta kitaip. Kiekiai nurodyti skaičiumi ties kiekvienu įrenginiu.
- RJ45 ⌋ Tinklo lizdas RJ45, H - 300 mm, viengubas arba dvigubas. Kiekiai nurodyti skaičiumi ties kiekvienu įrenginiu.
- ⬆ Išvadas ekranui RJ45

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Pastabos.
1. Matmenys plane duoti centimetrais.
  2. Nurodytus matmenis patikslinti vietoje.
  3. Atstumai nurodyti iki įrenginių centro.

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS GIPSO
- AROS KŠTE
- ILTINIU

|              |                                     |             |         |                                                                                                                                                                 |  |            |
|--------------|-------------------------------------|-------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| ATESTATO NR. | UAB "ARSA"                          |             |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Visuomeninių pastatų paskirties grupės,<br>Gydymo paskirties pastato Gedimino pr. 27 Vilniuje,<br>paprastojo remonto projektas |  |            |
| A1487/0843   | PV, PDV                             | R. BĖČIUS   | 2025-10 | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Antro a. planas. Registratūra.<br>Baldų ir įrangos išdėstymo planas M1/100                                                             |  | LAIDA<br>0 |
| A170         | ARCH.                               | S. KAUNAS   | 2025-10 | DOKUMENTO ŽYMUO<br>25/03-06 ARS - A - 11                                                                                                                        |  | LAPAS<br>1 |
|              | ARCH.                               | A. KAUNIENĖ | 2025-10 |                                                                                                                                                                 |  |            |
| LT           | UŽSAKOVAS<br>VŠĮ Centro poliklinika |             |         |                                                                                                                                                                 |  | LAPŲ<br>1  |



Pastabos.

- Matmenys plane duoti centimetrais.
- Nurodytus matmenis patikslinti vietoje.
- Atstumai nurodyti iki įrenginių centro.

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS

ROS

ATESTATO NR. **6**

**UAB "ARSA"**

|            |         |             |         |
|------------|---------|-------------|---------|
| A1487/0843 | PV, PDV | R. BĖČIUS   | 2025-07 |
| A170       | ARCH.   | S. KAUNAS   | 2025-07 |
|            | ARCH.   | A. KAUNIENĖ | 2025-07 |

LT UŽSAKOVAS VŠĮ Centro poliklinika

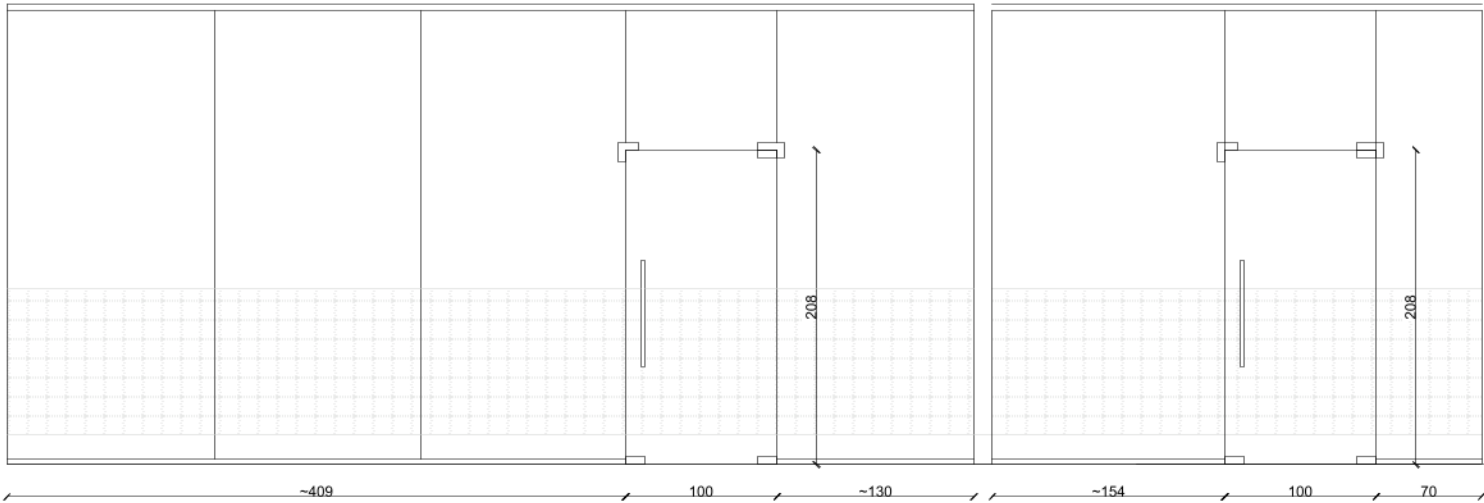
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                       |             |
|----------------------|-----------------------|-------------|
| NR.                  | PATALPA               | PLOTAS(m2)  |
| a - 3                | Koridorius            | 114.90      |
| 4-54                 | Koridorius            | 2.46        |
| 4-55                 | Kabinetas             | 13.86       |
| 4-56                 | Kabinetas             | 15.44       |
| 4-57                 | Kabinetas             | 10.76       |
| 4-58                 | Kabinetas             | 11.17       |
| 4-59                 | Procedūrų kabinetas   | 13.01       |
| 4-60                 | Kabinetas             | 5.50        |
| 4-61                 | Inventoriaus patalpa  | proj. 2.49  |
| 4-62                 | Laukiamoji zona       | proj. 7.46  |
| 4-63                 | Pagalbinė patalpa     | 1.13        |
| 4-64                 | Koridorius            | 20.81       |
| 4-65                 | Šeimos gydytojo kab.  | proj. 13.87 |
| 4-66                 | Slaugytojos kabinetas | proj. 14.34 |
| 4-67                 | Kabinetas             | 12.67       |
| 4-68                 | Procedūrų kabinetas   | 16.76       |
| 4-69                 | Procedūrų kabinetas   | 12.73       |
| 4-70                 | Koridorius            | 6.08        |
| 4-71                 | Pagalbinė patalpa     | 3.07        |
| 4-72                 | Kabinetas             | 13.35       |
| 4-73                 | Procedūrų kabinetas   | 14.24       |
| 4-74                 | Kabinetas             | 10.23       |
| 4-75                 | Kabinetas             | 12.66       |
| 4-76                 | Kabinetas             | 11.96       |
| 4-92                 | Kabinetas             | 13.62       |
| 4-93                 | Kabinetas             | 13.79       |
| 4-94                 | Kabinetas             | 16.71       |

ELEKTROS ĮRANGOS EKSPLIKACIJA

- Kištukinis lizdas H - 300 mm, atstumas iki angokraščio 150 mm, jei nurodyta kitaip. Kiekiai nurodyti skaičiumi ties kiekvienu įrenginiu.
- RJ45

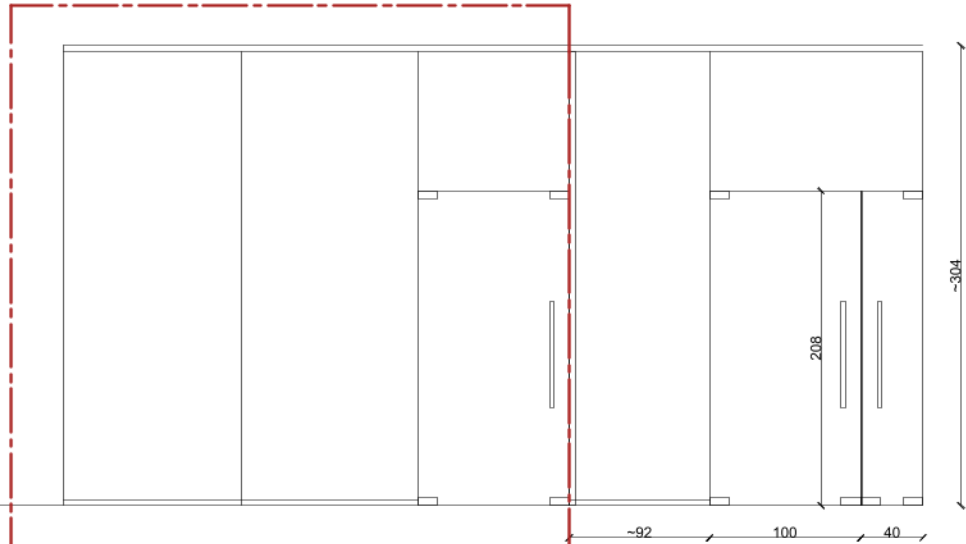
Tinklo lizdas RJ45, H - 300 mm, viengubas arba dvigubas. Kiekiai nurodyti skaičiumi ties kiekvienu įrenginiu.
- Ei. išvadas

| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                            |  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Gydymo paskirties pastato Gedimino pr. 27 Vilniuje, paprastojo remonto projektas |  |       |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                    |  | LAIDA |
| Antro a. planas. Šeimos gydytojo kabinetas. Baldų ir įrangos išdėstymo planas M1/100                                     |  | 0     |
| DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                          |  | LAPAS |
| 25/03-06 ARS - A - 12                                                                                                    |  | 1     |
|                                                                                                                          |  | LAPŲ  |
|                                                                                                                          |  | 1     |



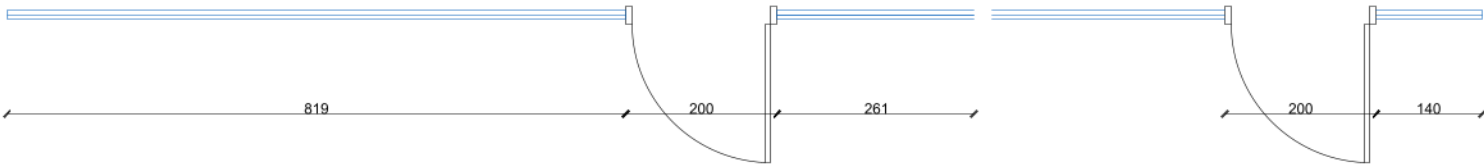
Grūdinto stiklo vitrina V1 m1/50  
19,43 m2

Grūdinto stiklo vitrina V2 m1/50  
9,85 m2

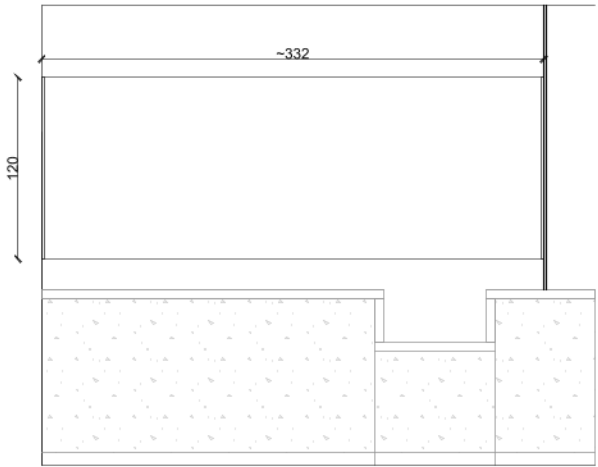


Esama grūdinto stiklo vitrina

Grūdinto stiklo vitrina V5 m1/50  
7,06 m2



Grūdinto stiklo vitrina V4 m1/50  
6,69 m2



Grūdinto stiklo vitrina V3 m1/50  
3,98 m2

Pastabos  
1. Matmer  
2. Nurody  
3. Kiekiai

inas.  
įje.

|              |                                     |             |         |                                                                                                                                                                 |            |           |
|--------------|-------------------------------------|-------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| ATESTATO NR. | UAB "ARSA"                          |             |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Visuomeninių pastatų paskirties grupės,<br>Gydymo paskirties pastato Gedimino pr. 27 Vilniuje,<br>paprastojo remonto projektas |            |           |
| A1487/0843   | PV, PDV                             | R. BĖČIUS   | 2025-07 | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                           |            | LAIDA     |
| A170         | ARCH.                               | S. KAUNAS   | 2025-07 | Antro a. planas. Registratūra.<br>Vitrinų brėžiniai M1/50                                                                                                       |            | 0         |
|              | ARCH.                               | A. KAUNIENĖ | 2025-07 |                                                                                                                                                                 |            |           |
| LT           | UŽSAKOVAS<br>VŠĮ Centro poliklinika |             |         | DOKUMENTO ŽYMUO<br>25/03-06 ARS - A - 13                                                                                                                        | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |

| Patalpų apdailos lentelė |                                         |           |                                                                                             |       |                                                                                                      |       |                                                                         |       |
|--------------------------|-----------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|-------|
|                          | Patalpa                                 | Plotas m2 | Grindys                                                                                     |       | Sienos                                                                                               |       | Lubos                                                                   |       |
|                          | <b>Antras aukštas-<br/>Registratūra</b> |           |                                                                                             |       |                                                                                                      |       |                                                                         |       |
| a-4                      | Registratūros laukiamasis               | 76.20     | Esama metlacho plytelių danga (m2)<br><b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b>                  | 76.20 | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais ant esamų sienų (m2);<br><b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b> | 20.55 | Akustinės segmentinės pakabinamos lubos 60/120 (m2);<br>Lubų H – 3.04 m | 40.60 |
|                          |                                         |           |                                                                                             |       | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais ant naujų sienų (m2);                                         | 13.50 | Gipso kartono lubos (m2);<br>Lubų H – 3.04 m                            | 38.80 |
|                          |                                         |           | Atnaujinama juoda dažyta grindjuostė<br><b>Žr. tvarkybos darbų projektas (m')</b>           | 23.60 | Medžio tekstūros sieniniai skydai ant metalinio karkaso – (m2);                                      | 18.80 |                                                                         |       |
|                          |                                         |           | Aliuminė anoduota grindjuostė juodos spalvos (m')                                           | 7.20  | Išsaugoma esamų kolonų ir barjero apdaila – poliruoto mozaikinio betono danga.                       | 43.80 |                                                                         |       |
| 4-80                     | Neįgaliųjų registratūra ir kasa         | 5.08      | Restauruojamas / atnaujinamas esamas parketas (m2)<br><b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b>  | 6.60  | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais ant naujų sienų (m2);                                         | 6.20  | Akustinės segmentinės pakabinamos lubos 60/120 –m2;<br>Lubų H – 3.04 m  | 6.60  |
|                          |                                         |           | Aliuminė anoduota grindjuostė juodos spalvos – (m').                                        | 7.45  | Medžio tekstūros sieniniai skydai ant metalinio karkaso – (m2);                                      | 7.00  |                                                                         |       |
|                          |                                         |           |                                                                                             |       | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais po barjero stalviršiu (m2);                                   | 5.50  |                                                                         |       |
| 4-80a                    | Patalpa                                 | 10.50     | Restauruojamas / atnaujinamas esamas parketas m2<br><b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b>    | 12.85 | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais ant naujų sienų (m2);                                         | 3.70  | Akustinės segmentinės pakabinamos lubos 60/120 (m2);<br>Lubų H – 3.04 m | 14.07 |
|                          |                                         |           | Aliuminė anoduota grindjuostė juodos spalvos -                                              | 27.10 | Medžio tekstūros sieniniai skydai ant metalinio karkaso – (m2);                                      | 7.00  |                                                                         |       |
|                          |                                         |           |                                                                                             |       | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais po barjero stalviršiu (m2);                                   | 9.50  |                                                                         |       |
| 4-80b                    | Gydytojų kabinetas                      | 33.88     | Restauruojamas esamas parketas                                                              | 33.88 | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais ant naujų sienų (m2);                                         | 45.00 | Akustinės segmentinės pakabinamos lubos 60/120 (m2);<br>Lubų H – 3.04 m | 33.80 |
|                          |                                         |           |                                                                                             |       | Sienos dengiamos akustiniu veltiniu                                                                  | 18.00 |                                                                         |       |
|                          |                                         |           | Aliuminė juodos spalvos grindjuostė                                                         | 27.06 | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais ant esamų sienų (m2);<br><b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b> | 30.00 |                                                                         |       |
| 4-81                     | Skambučių centras                       | 37.51     | Restauruojamas esamas parketas                                                              | 40.39 | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais ant esamų sienų (m2);<br><b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b> | 40.60 | Akustinės segmentinės pakabinamos lubos 60/120 (m2); Lubų H – 3.04 m    | 40.39 |
|                          |                                         |           | Aliuminė anoduota grindjuostė juodos spalvos (m')                                           | 17.50 | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais ant naujų sienų (m2);                                         | 43.15 |                                                                         |       |
|                          |                                         |           |                                                                                             |       | Sienos dengiamos akustiniu veltiniu                                                                  | 27.00 |                                                                         |       |
|                          |                                         |           |                                                                                             |       | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais po barjero stalviršiu (m2);                                   | 4.00  |                                                                         |       |
|                          |                                         |           | Restauruojamas / atnaujinamas esamas parketas (m2);<br><b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b> | 23.90 | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais ant esamų sienų (m2);<br><b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b> | 27.90 | Akustinės segmentinės pakabinamos lubos 60/120(m2);<br>Lubų H – 3.04 m  | 10.24 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                                               |       |                                                                                                      |       |                                                                        |       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------|-------|
| 4-82 | Registratūra                                                                                                                                                                                                                       | 20.88     | Aliuminė anoduota grindjuostė juodos spalvos (m')                             | 18.70 | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais ant naujų sienų (m2);                                         | 11.20 | Gipso kartono lubos (m2);<br>Lubų H – 3.04 m                           | 14.50 |
|      |                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                                               |       | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais po barjero stalviršiu (m2);                                   | 8.00  |                                                                        |       |
|      |                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                                               |       | Medžio tekstūros sieniniai skydai ant metalinio karkaso – (m2);                                      | 8.60  |                                                                        |       |
|      | Patalpa                                                                                                                                                                                                                            | Plotas m2 | Grindys                                                                       |       | Sienos                                                                                               |       | Lubos                                                                  |       |
|      | <b>Antras aukštas- šeimos gydytojo kabinetas</b>                                                                                                                                                                                   |           |                                                                               |       |                                                                                                      |       |                                                                        |       |
| 4-61 | Inventoriaus patalpa                                                                                                                                                                                                               | 2.49      | Esama metlacho plytelių danga (m2)<br><b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b>    | 1.46  | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais ant esamų sienų (m2);<br><b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b> | 12.40 | Akustinės segmentinės pakabinamos lubos 60/120(m2);<br>Lubų H – 3.04 m | 2.49  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                    |           | Juodo natūralaus linoleumo danga (m2);                                        | 1.03  | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais ant naujų sienų (m2);                                         | 5.80  |                                                                        |       |
|      |                                                                                                                                                                                                                                    |           | Aliuminė anoduota grindjuostė juodos spalvos (m')                             | 5.58  |                                                                                                      |       |                                                                        |       |
| 4-62 | Laukiamoji zona                                                                                                                                                                                                                    | 7.46      | Esama metlacho plytelių danga (m2)<br><b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b>    | 7.46  | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais ant esamų sienų (m2);<br><b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b> | 18.80 | Akustinės segmentinės pakabinamos lubos 60/120(m2);<br>Lubų H – 3.04 m | 7.46  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                    |           | Aliuminė anoduota grindjuostė juodos spalvos (m')                             | 8.70  | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais ant naujų sienų (m2);                                         | 14.00 |                                                                        |       |
| 4-65 | Šeimos gydytojo kabinetas<br><br>Esami šilumos tiekimo, vandentiekio ir nuotėkų tinklai permontuojami, paslepiant juos sienoje.<br><br>Sumontuojamas praustuvai, prijungiant jį prie šalia esančių vandentiekio ir nuotėkų tinklų. | 13.87     | Esama natūralaus linoleumo danga (m2)<br><b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b> | 10.26 | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais ant esamų sienų (m2);<br><b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b> | 17.50 | Akustinės segmentinės pakabinamos lubos 60/120(m2);<br>Lubų H – 3.04 m | 13.87 |
|      |                                                                                                                                                                                                                                    |           | Projektuota natūralaus linoleumo danga (m2)                                   | 4.01  | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais ant naujų sienų (m2);                                         | 12.60 |                                                                        |       |
|      |                                                                                                                                                                                                                                    |           | Aliuminė anoduota grindjuostė juodos spalvos (m')                             | 13.80 | Rifliuota akmens masės plytelė 60/120 cm (m2)                                                        | 11.36 |                                                                        |       |
| 4-66 | Slaugytojos kabinetas<br><br>Esami šilumos tiekimo, vandentiekio ir nuotėkų tinklai permontuojami, paslepiant juos sienoje.<br><br>Sumontuojamas praustuvai, prijungiant jį prie šalia esančių vandentiekio ir nuotėkų tinklų.     | 14.34     | Esama metlacho plytelių danga (m2)<br><b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b>    | 14.90 | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais ant esamų sienų (m2);<br><b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b> | 15.20 | Akustinės segmentinės pakabinamos lubos 60/120(m2);<br>Lubų H – 3.04 m | 14.34 |
|      |                                                                                                                                                                                                                                    |           | Aliuminė anoduota grindjuostė juodos spalvos (m')                             | 14.00 | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais ant naujų sienų (m2);                                         | 13.90 |                                                                        |       |
|      |                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                                               |       | Rifliuota plytelė 60/120 cm (m2)                                                                     | 12.70 |                                                                        |       |
|      | Viso:                                                                                                                                                                                                                              | 184.70    |                                                                               |       |                                                                                                      |       |                                                                        |       |

Architektas Saulius Kaunas

## Kiekių Žiniaraštis

| Eilės Nr. | Įrengimų ir medžiagų pavadinimas                                                                 | Techninė specifikacija | Mato vnt. | Kiekis |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------|
|           | <b>Ardymo darbai</b>                                                                             |                        |           |        |
| 1         | Ardomos gipsokartoninės pertvaros                                                                |                        | m3        | 4.13   |
| 2         | Ardomos mūrinės pertvaros                                                                        |                        | m3        | 1.68   |
| 3         | Ardoma berėmė stiklo vitrina                                                                     |                        | m2        | 16.67  |
| 4         | Demontuojama vitrina plastikiniu rėmu                                                            |                        | m2        | 8.9    |
| 5         | Ardomos modulinės pakabinamos lubos                                                              |                        | m2        | 235.91 |
| 6         | Ardomas barjero stalviršis                                                                       |                        | m2        | 13.6   |
| 7         | Demontuojamos vidaus durys                                                                       |                        | vnt       | 5      |
|           | <b>Grindys</b>                                                                                   |                        |           |        |
|           | Esama metlacho plytelių danga                                                                    |                        |           |        |
| 8         | <b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b>                                                             |                        | m2        | 110.28 |
|           | Atnaujinama juoda dažyta grindjuostė                                                             |                        |           |        |
| 9         | <b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b>                                                             |                        | m'        | 23.60  |
|           | Aliuminė anoduota grindjuostė                                                                    |                        |           |        |
| 10        | juodos spalvos                                                                                   |                        | m'        | 128.39 |
|           | Restauruojamas / atnaujinamas esamas parketas                                                    |                        |           |        |
| 11        | <b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b>                                                             |                        | m2        | 117.62 |
| 12        | Juodo natūralaus linoleumo danga                                                                 |                        | m2        | 5.04   |
|           | <b>Sienos</b>                                                                                    |                        |           |        |
|           | Gipsokartono pertvarų (12cm.) montavimas                                                         |                        | m2        | 82.16  |
|           | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais ant esamų sienų;                                          |                        |           |        |
| 13        | <b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b>                                                             |                        | m2        | 182.95 |
|           | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais ant naujų sienų;                                          |                        |           |        |
| 14        |                                                                                                  |                        | m2        | 169.05 |
|           | Medžio tekstūros sieniniai skydai ant metalinio karkaso                                          |                        | m2        | 41.4   |
| 15        |                                                                                                  |                        |           |        |
|           | Išsaugoma esamų kolonų ir barjero poliruoto mozaikinio betono danga.                             |                        |           |        |
| 16        | <b>Žr. tvarkybos darbų projektas</b>                                                             |                        | m2        | 43.80  |
|           | Glaistymas, dažymas emulsiniais dažais po barjero stalviršiu                                     |                        | m2        | 27     |
| 17        |                                                                                                  |                        | m2        | 45     |
| 18        | Sienos dengiamos akustiniu veltiniu                                                              |                        | m2        | 24.06  |
|           | Rifliuota akmens masės plytelė                                                                   |                        |           |        |
|           | Esamų vandentiekio ir šildymo sistemos vamzdžių permontavimas sumontuojant juos esamose sienose. |                        |           |        |
| 19        | Kanalų užtinkavimas.                                                                             |                        | m'        | 14     |
|           | <b>Lubos</b>                                                                                     |                        |           |        |
|           | Akustinės segmentinės pakabinamos lubos 60/120 ir montavimas                                     |                        | m2        | 183.86 |
| 20        |                                                                                                  |                        |           |        |
| 21        | Gipso kartono lubos ir montavimas ant plieno profilių karkaso                                    |                        | m2        | 53.30  |
|           | <b>Kita</b>                                                                                      |                        |           |        |
|           | Faneruotas stalviršis ST1                                                                        |                        |           |        |
| 22        | h = 50 mm ilgis 420                                                                              |                        | vnt       | 1      |
|           | Faneruotas stalviršis ST2                                                                        |                        |           |        |
| 23        | h = 50 mm ilgis 530                                                                              |                        | vnt       | 1      |
|           | Faneruotas stalviršis ST3                                                                        |                        |           |        |
| 24        | h = 50 mm ilgis 335                                                                              |                        | vnt       | 1      |
|           | Faneruotas stalviršis ST4                                                                        |                        |           |        |
| 25        | h = 50 mm ilgis 540                                                                              |                        | vnt       | 1      |
|           | Priklijuojama taktinė vedimo plytelė iš poliuretano P3, RAL 7015                                 |                        |           |        |
| 26        |                                                                                                  |                        | vnt       | 3      |
|           | Priklijuojama taktinė įspėjimo plytelė iš poliuretano K4, RAL 7015                               |                        |           |        |
| 27        | 90 cm / 30 cm                                                                                    |                        | vnt       | 4      |
|           | Priklijuojama taktinė įspėjimo plytelė iš poliuretano K4, RAL 7015                               |                        |           |        |
| 28        | 60 cm / 60 cm                                                                                    |                        | vnt       | 1      |
|           | <b>Durys vitrinos</b>                                                                            |                        |           |        |
|           | Grūdinto stiklo vitrina V1                                                                       |                        |           |        |
| 29        | 19.43 m2                                                                                         |                        | vnt       | 1      |
|           | Grūdinto stiklo vitrina V2                                                                       |                        |           |        |
| 30        | 9.85 m2                                                                                          |                        | vnt       | 1      |



## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BENDRIEJI STATYBOS DARBAI. APDAILOS DARBAI

### TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TURINYS

|      |                                                                   |    |
|------|-------------------------------------------------------------------|----|
| 1    | Apdailos darbai.....                                              | 2  |
| 1.1  | Bendroji dalis                                                    |    |
| 2    | Tinkavimas.....                                                   | 3  |
| 2.1  | Paviršių paruošimas                                               |    |
| 2.2  | Medžiagos                                                         |    |
| 2.3  | Tinko skiediniai                                                  |    |
| 2.4  | Tinkavimo darbų vykdymas                                          |    |
| 4    | SIENŲ Dengimas plytelėmis.....                                    | 4  |
| 5    | Gipso kartono plokštės.....                                       | 5  |
| 5.1  | Gipso kartono plokščių pertvaros                                  |    |
| 6    | Lubos.....                                                        | 6  |
| 6.1  | Pakabinamos lubos                                                 |    |
| 6.2  | Vielos tinklo pakabinamos lubos                                   |    |
| 7    | Dažymas.....                                                      | 7  |
| 7.1  | Bendrieji nurodymai                                               |    |
| 7.2  | Reikalavimai dangos sluoksniams                                   |    |
| 7.3  | Darbų vykdymas                                                    |    |
| 7.4  | Paviršių paruošimas                                               |    |
| 7.5  | Dažymo būdas                                                      |    |
| 7.6  | Medžiagos                                                         |    |
| 7.7  | Dažymo rūšys                                                      |    |
| 7.8  | Paliekamų patalpų būklė                                           |    |
| 8    | Grindys.....                                                      | 10 |
| 8.1  | Grindų įrengimas                                                  |    |
| 8.2  | Grindų pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas |    |
| 8.4  | Natūralaus linoleumo dangos grindys                               |    |
| 8.7  | Grindjuostės                                                      |    |
| 8.8  | Reikalavimai baigta grindų dangai                                 |    |
| 8.9  | Paliekamų patalpų būklė                                           |    |
| 11   | <b>Durys</b> .....                                                | 11 |
| 11.1 | Bendrieji reikalavimai                                            |    |
| 11.6 | Durų garso izoliacija                                             |    |
| 12   | Berėmio stiklo vitrinos.....                                      | 12 |
| 12.1 | Grūdintas Stiklas                                                 |    |

|       |                |                                                   |
|-------|----------------|---------------------------------------------------|
|       |                |                                                   |
| 0     | 2025-11-19     | Derinimui                                         |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma) |

|            |              |   |
|------------|--------------|---|
| A1487/0843 | PV R.Bėčius  | 2 |
| A170       | PDV S.Kaunas | 2 |

|                                                                                                                           |       |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| ktas . Visuomeninių pastatų<br>ės grupės, Gydomo paskirties<br>to Gedimino pr. 27, Vilniuje,<br>rastojo remonto projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                                                                                           | 1     | 14   | 0     |

|    |                                                      |           |
|----|------------------------------------------------------|-----------|
| 14 | <b>Vitrinų ir durų montavimas ir pridavimas.....</b> | <b>12</b> |
| 15 | <b>Durų furnitūra.....</b>                           | <b>13</b> |
| 16 | <b>Ardymo darbai.....</b>                            | <b>14</b> |

## 1 APDAILOS DARBAI

**1.1 Bendroji dalis.** Apdailos darbus sudaro pastato atitvarų paviršių tinkavimo, gipso kartono pertvarų įrengimo, dengimo plytelėmis, dažymo, grindų ir pakabinamų lubų įrengimo darbai. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ( $>10^0$  C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Sienų, pertvarų, lubų ir grindų apdailos darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinklų praėjimo vietose. Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių - techninių sistemų prietaisai apdaila turi būti įvykdyta iki jų montažo. Paviršiaus medžiagos turi dengti aptariamą paviršių pilnai iki gretimai esančių, pvz.: lubų ir pertvarų, nebent brėžiniuose būtų nurodyta kitaip. Sienų paviršiai už tvirtinimų turi būti apdailinti tokiu pačiu būdu, kaip ir likusioji sienos dalis, o tik vėliau montuoti įvairius tvirtinimus. Paviršiaus konstrukcijos ir pagrindinės dangos yra nurodytos brėžiniuose, apdailos lentelėse. Atliekant apdailos darbus būtina laikytis darbų vykdymo eiliškumo. Jei kokia nors darbų operacija nėra aprašyta specifikacijose ar sąnaudų žiniaraščiuose, bet paprastai įeina į pilną darbų atlikimą, ji turi būti atlikta be atskiros kompensacijos.

## 2.TINKAVIMAS

**2.1 Paviršių paruošimas.** Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu. Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais. Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Naujų mūrinių sienų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

**2.2 Medžiagos.** Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti. Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams:

- grūdelių didumas □ 2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis □ 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis □ 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas □ 0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis □ 5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis □ 2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos -  $\text{CO}_2$  □ 6 %;
- negęsių grūdelių kiekis □ 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

Kalkių šešos naudojamos skiediniams: tankis -  $1400 \text{ kg/m}^3$ , vandens - 50 %.

**2.3 Tinko skiediniai.** Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

| Skiedinio paskirtis |              |   | Cementas:kalkės:smėlis                                                                                                     |       |       |
|---------------------|--------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                     |              |   |                                                                                                                            |       |       |
| A1487/0843          | PV R.Bėčius  | 2 | tas . Visuomeninių pastatų<br>es grupės, Gydytojų paskirties<br>to Gedimino pr. 27, Vilniuje,<br>rastojo remonto projektas | Lapas | Lapų  |
| A170                | PDV S.Kaunas | 2 |                                                                                                                            | 2     | 14    |
|                     |              |   |                                                                                                                            |       | Laida |
|                     |              |   |                                                                                                                            |       | 0     |

|                                                                                                                                                           |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Vidiniams paviršiams:<br>- kai santykinis oro drėgnumas < 60 %<br>- kai santykinis oro drėgnumas > 60 %<br>Išoriniams paviršiams:<br>- cokoliui, juostoms | 1:4:12<br>1:1:6<br>1:0.3-0.5:3-5 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|

Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis

| Skiedinio paskirtis            | Cementas:kalkės:smėlis |
|--------------------------------|------------------------|
| Mūrinėms sienoms ir pertvaroms | 1:1:2-4                |
| Juostoms, luboms               | 1:1:2                  |

### REIKALAVIMAI TINKAVIMO DARBAMS

| Techniniai reikalavimai sluoksniams                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kontrolė                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Leistinas tinko storis, mm:<br/>- iki 20</p> <p>Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniame tinkui, mm:<br/>- mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5;<br/>- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7;<br/>- dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7.<br/>-dengiamojo sluoksnio - iki 2</p> | Matuojama 5 kartus 70-100 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos |

**2.4 Tinkavimo darbų vykdymas.** Tinką turi sudaryti paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams

| Nukrypimo pavadinimas                                                                                                                  | Leistini ribiniai nuokrypiai, mm | Kontrolė                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės:<br/>- 1-am metrui<br/>- visam patalpos aukščiui ar ilgiui</p>                            | 1<br>5                           | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |
| <p>Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės:<br/>- 1-am metrui<br/>- vienam elementui</p> | 1<br>3                           | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams -5 matavimai 35-40 metrų ilgio)  |
| Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio,                                                                                           | □ 2                              | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur                                                                      |

|            |              |   |
|------------|--------------|---|
| A1487/0843 | PV R.Bėčius  | 2 |
| A170       | PDV S.Kaunas | 2 |
|            |              |   |

|                                                                                                                             |       |      |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| ktas . Visuomeninių pastatų<br>es grupės, Gydytojų paskirties<br>to Gedimino pr. 27, Vilniuje,<br>rastojo remonto projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                                                                                             | 3     | 14   | 0     |

|                                                         |                              |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų | <input type="checkbox"/> 2   | matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)                                                                                                             |
| Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas      | <input type="checkbox"/> 8 % | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |
|                                                         |                              | Matuojama 3 kartus 10 m <sup>2</sup> paviršiaus                                                                                                                                  |

#### 4. SIENŲ DENGIMAS PLYTELĖMIS

Akmens masės plytelės turi būti sertifikuotos. Jų įmirkis turi būti ne didesnis kaip 0.5%, stipris lenkiant ne mažesnis kaip 20N/mm<sup>2</sup>. Paviršiaus kietumas (Mohs) ne mažesnis kaip 5 klasės.

Plytelės turi būti pirmos rūšies. Dydis 1200/600 mm, kalibruotos.

Patalpose plytelės turi būti klijuojamos ant paruoštų tinkuotų arba gipso kartono paviršių (paviršiai turi būti lygūs, kampai ir plokštumos - vertikalūs, grindys ir lubos - horizontalios, sienų kampai - statūs) naudojant patentuotus klijus pagal gamintojo rekomendacijas. Sienos klijuojamos plytelėmis įrengus grindis.

Sienų paviršiai prieš plytelių klijavimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui. Gipso kartono plokščių siūlės, vidiniai ir išoriniai kampai bei jungtys su grindimis ir lubomis turi būti hermetizuotos klijuotinės hidroizoliacijos juostomis. Analogiškai turi būti įrengta ir tinkuotų sienų hidroizoliacija. Gipso kartono konstrukcijų kampai aptaisomi specialiais aliuminio kampuočiais, o gipso kartonas ir mūras 2 kartus gruntuojamas drėgmei atspariu gruntu ar kita teptine hidroizoliacija pagal gamintojo rekomendacijas.

Vamzdynų praėjimo vietose gipso kartonas impregnuojamas papildomai 20-30 cm plote aplink vamzdį.

Plyteles klijuoti vertikalčiai, be siūlių arba su minimaliomis siūlėmis. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Kampai, aptaisomi plytelėmis įrengiami nupjaunant plytelių kraštus atitinkamu kampu. Plytelės pjaušamos taip, kad nebūtų aštrių briaunų. Vidiniai kampai turi būti įrengiami tiksliai sudedant plyteles ir nenaudojant plastikinių profilių. Todėl tokie sienų kampai turi būti kruopščiai įrengti prieš klijuojant plyteles. Plytelės klijuojamos neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos pagal gamintojo rekomendacijas specialiu glaistu po 1-2 dienų arba kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Elastinės deformacinės siūlės turi būti įrengiamos kas 3 metrus. Glaisto, impregnuojančių medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas plytelių siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo priemonių poveikiui, nekeisti spalvos. Drėgnų patalpų sienų vidiniai kampai, sienų jungimosi su grindimis siūlės, vamzdžių praėjimo per sienas ir praustuvų, tvirtinimo vietos turi būti hermetizuotos tinkamais hermetikais ir užglaistomos. Hermetikai neturi keisti spalvos nuo vandens ar valymo priemonių poveikio.

Plytelių kraštai turi būti lygūs, nepažeisti. Glazūra turi būti lygi ir be porų ar pašalinių priemaišų. Glazūra turi būti tolygiai pasiskirsčiusi po visą plytelės paviršių. Spalvotas plyteles reikia pirkti iš tos pačios partijos.

Reikia laikytis šių standartų, jei nenurodyta kitaip: LST EN 12004+A1+AC, LST EN 159.

##### Techniniai reikalavimai plytelėmis aptaisytam paviršiui

| Techniniai reikalavimai          | Leistini ribiniai nuokrypiai, mm | Kontrolės metodas                                                                              |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rišamosios medžiagos storis, mm: |                                  |                                                                                                |
| - iš mastikos - 1                | +1                               | Matuojama 5 kartus 70-100 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais |

|            |              |   |
|------------|--------------|---|
| A1487/0843 | PV R.Bėčius  | 2 |
| A170       | PDV S.Kaunas | 2 |
|            |              |   |

|                                                                                                                  |       |      |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| ktas . Visuomeninių pastatų es grupės, Gydomo paskirties to Gedimino pr. 27, Vilniuje, rastojo remonto projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                                                                                  | 4     | 14   | 0     |

|                                                                      |      |                                              |
|----------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|
| Padengtam paviršiui:                                                 |      | 5 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus  |
| - nukrypimai nuo vertikalės 1-am metrui ilgio                        | 1    |                                              |
| - aukštui                                                            | 4    |                                              |
| - siūlių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės 1-am metrui ilgio | 1    |                                              |
| Siūlių nesutapimas                                                   | 0,5  | 5 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus  |
| Paviršiaus nelygumai matuojant 2 m kontroline liniuote               | 1    |                                              |
| Siūlės storio nukrypimai                                             | □0,5 | 5 matavimai 70-100 m <sup>2</sup> paviršiaus |

## 5. GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS

Gipso kartono plokštės naudojamos vidaus sienų paviršių apdailai, pertvarų, pakabinamų lubų įrengimui, papildomam konstrukcijų ugniaatsparinimui ar uždengimui, inžinerinių komunikacijų uždengimui. Įrengiant pertvaras, gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštuose kas 150mm, viduryje kas 300mm. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Siūlės užglaistomos, užkljuojamos stiklo audinio juostele, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Pertvarų iš gipso kartono plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialias kampuočiais. Visi sienų paviršiai aptaisyti gipso kartono plokštėmis turi būti vertikalūs, kampai statūs.

Gipso kartono plokščių, naudojamų pertvarų įrengimui, paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Paviršių nuokrypiai baigtiems paviršiams kaip ir tinkuotiems.

Gipso kartono plokštės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

**5.1 Gipso kartono plokščių pertvaros.** Pertvaroms įrengti naudojami metaliniai cinkuoti karkaso profiliai, statomi vertikaliai kas 600 mm ir ties horizontaliom siūlėmis. Prie grindų ir prie lubų statomi specialūs loviniai karkaso profiliai. Iš drėgnų patalpų pusės gipso kartono lakštai turi būti drėgmei atsparūs. Pertvaras daryti pagal konkrečios firmos rekomendacijas ir technologiją.

1-ojo tipo - paprastos, su dviejų 12,5 mm storio gipso kartono lakštų iš kiekvienos pusės apsiuvimu. 75 mm oro tarpas – užpildytas 50 mm storio akmens vatos sluoksniu.

2-ojo tipo – du paprasti 12,5 mm storio gipso kartono lakštai ant cinkuotų profilių – papildomam baldinių plokščių aptaisymui.

Pagrindinis reikalavimas visoms pertvaroms - absoliutus sandarumas. Jungtys su sienomis ir perdangomis turi būti hermetiškos, nedegios ir izoliuojančios garsą. Pertvaros turi būti ištisinės nuo grindų iki perdangos. Visur, kur reikia prie pertvaros tvirtinti santechnikos ar kitą įrangą, pertvaros konstrukcijoje turi būti įrengtas papildomas metalinis cinkuotas karkasas, impregnuota medžio drožlių plokštė ar cinkuota plokštelė. Durų angoms turi būti naudojamos sustiprintos plieninės atramos ir mediniai tašai. Pertvarų ugniaatsparumas turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Triukšmo lygis patalpose turi atitikti HN 33-2007 "Akustinis triukšmas".

Visos pertvaros turi atlaikyti normine apkrova  $a > 0.3 \text{ kN/m}^2$ .

|            |              |   |
|------------|--------------|---|
| A1487/0843 | PV R.Bėčius  | 2 |
| A170       | PDV S.Kaunas | 2 |

|                                                                                                                             |       |      |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| ktas . Visuomeninių pastatų<br>es grupės, Gydytojų paskirties<br>to Gedimino pr. 27, Vilniuje,<br>rastojo remonto projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                                                                                             | 5     | 14   | 0     |

Visi gaminiai turi atitikti LST 1441:1996 reikalavimus.

Pradėjus pertvarų montavimo darbus montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Inžinieriaus patvirtinimui. Prieš užsakydamas gaminius, Rangovas turi pateikti produkto pavyzdį su kokybės patvirtinimo dokumentacija Užsakovui ir Inžinieriui patvirtinti.

Leistini paklaidų lygiai:

|                                                 | Matavimo atstumas, mm | Maksimali paklaida, mm |
|-------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Įlinkiai                                        | 200                   | 1                      |
|                                                 | 1000                  | 2                      |
|                                                 | 2000                  | 3                      |
| Vertikali paklaida                              |                       | 4                      |
| Jungties plotis prieš užpildant, galinė jungtis |                       | 2                      |
| Susitraukimas                                   |                       | 1                      |

## 6. LUBOS

Betoniniai lubų paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Betoninės lubų konstrukcijos ir perdangos, kurioms nenumatoma apdaila, turi būti gruntuojamos, siūlės rievėjamos. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur gali kauptis drėgmė. Kiti paviršiai turi būti apdailinami kaip nurodyta brėžiniuose.

### 6.1 Pakabinamos lubos. Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

apdailiniai - sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių; kontūriniai - įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose; laikantys - naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui;

tvirtinimo detalės (pakabos, tarpai ir t.t.) - naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus. Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas kontūrinis elementas iš šaltai lenkto aliuminio profilio. Jis kas 1000 mm tvirtinamas  $\varnothing$  4,5 mm kietvinėmis arba varžtais. Matomas paviršius gamykloje padengiamas matine spalvota emaline danga kaip ir apdailiniai elementai. Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Šviestuvai turi būti integruojami į pakabinamas lubas arba tvirtinami kaip nurodyta brėžiniuose.

Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliumininėmis turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu. Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.

Šviestuvų ir revizijų durelių įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo arba durelių kontūrą.

Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.

Gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- interjero ar eksterjero naudojimui;

|            |              |   |
|------------|--------------|---|
| A1487/0843 | PV R.Bėčius  | 2 |
| A170       | PDV S.Kaunas | 2 |
|            |              |   |

|                                                                                                                           |       |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| ktas . Visuomeninių pastatų<br>es grupės, Gydyto paskirties<br>to Gedimino pr. 27, Vilniuje,<br>rastojo remonto projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                                                                                           | 6     | 14   | 0     |

- spalvos nuoroda;
- įrengimo instrukcija;
- pagaminimo data.

Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.

Pakabinamos lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus:

| Techniniai reikalavimai                                                                              | Leistini ribiniai nuokrypiai, mm | Kontrolė                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalę, vertikale ir horizontalę nuo projektinės<br>- 1-am metui | 1,5                              | Matuojama 5 kartus 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais |
| - visam paviršiui                                                                                    | 5                                |                                                                                                |

## 7. DAŽYMAS

**7.1 Bendrieji nurodymai.** Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus. Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtrauktus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų Rangovas, kuris taip pat atsakingas už visas su dažymu susijusias išlaidas. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių.

Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos darbų sekos eigą. Rangovas turi samdyti patyrusius prižiūrėtojus ir kvalifikuotą personalą. Naudojami darbo metodai turi tiktai naudojamoms dažymo medžiagoms. Atliekant darbą, reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulketumą ir galimybę iškraustyti dažytinas patalpas, bei visa tai registruoti į statybos darbų žurnalą. Užbaigus darbus Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos bei galimi garantijos liudijimai. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti patvirtintus etalonus.

## 7.2 Reikalavimai dangos sluoksniams

| Techniniai reikalavimai                                                                                                                                                       | Kontrolė                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis:                                                                                                                                      | 5 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais |
| - glaisto - 0,5 mm                                                                                                                                                            |                                                                                           |
| - atskirų vietų užtaisymai glaistu - 2 mm (šios vietos dengiamos keliais sluoksniais, kurių storis po 0,5 mm, kitas sluoksnis dengiamas visiškai išdžiūvus prieš tai dengtam) |                                                                                           |
| - dažų sluoksnio □ 25 μkm                                                                                                                                                     |                                                                                           |

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios. Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo, o tamsioji maždaug 1mm iki kampo, nebent būtų pateikti kitokie nurodymai. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus. Apdaila turi būti atlikta taip, kad paviršiuje nebūtų matinių ar blizgių dėmių. Jei atsiranda defektų, Rangovas turi atnaujinti visą paviršių, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

|            |              |   |
|------------|--------------|---|
| A1487/0843 | PV R.Bėčius  | 2 |
| A170       | PDV S.Kaunas | 2 |
|            |              |   |

|                                                                                                                           |       |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| ktas . Visuomeninių pastatų<br>es grupės, Gydyto paskirties<br>to Gedimino pr. 27, Vilniuje,<br>rastojo remonto projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                                                                                           | 7     | 14   | 0     |

**7.3 Darbų vykdymas.** Dažymo darbų ir kitų darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų. Vykdamas dažymo darbus prisilaikyti LST EN 13300 reikalavimų. Bet kuris darbas, kuris konkrečiai nenurodytas šiame darbo aprašyme, patalpų aprašyme ar brėžiniuose, bet kuris paprastai įeina į pilną darbų atlikimo apimtį, turi būti atliekamas be atskiros kompensacijos.

**7.4 Paviršių paruošimas.** Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 % , medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8° C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami). Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol techninės priežiūros Inžinierius nepatvirtina. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

|            |              |   |
|------------|--------------|---|
|            |              |   |
| A1487/0843 | PV R.Bėčius  | 2 |
| A170       | PDV S.Kaunas | 2 |
|            |              |   |

|                                                                                                                             |       |      |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| ktas . Visuomeninių pastatų<br>es grupės, Gydytojų paskirties<br>to Gedimino pr. 27, Vilniuje,<br>rastojo remonto projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                                                                                             | 8     | 14   | 0     |

**7.5 Dažymo būdas.** Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

**7.6 Medžiagos.** Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Dažų atsparumas šlapiam trynimui 1 klasė; blizgumas – kiaušinio lukštas.

**7.7 Dažymo rūšys. Tipas 1.** Mūrinių, betoninių, tinkuotų ir gipso kartoninių, vidaus paviršių dažymas vandens pagrindo pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (plaunamumas 5000), valymo priemonių chemikalų poveikiui ir drėgmei. Savybių turi nekeisti 10 metų. Gamybos dalyje dažai turi būti pritaikyti naudojimui maisto pramonei. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (Visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais matiniais dažais. **Tipas 3.** Metalinių ir medinių vidaus paviršių dažymas sintetinėmis emaliniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetinėmis emaliniais matiniais dažais. Žiūrėti lentelę B.

|            |              |   |
|------------|--------------|---|
|            |              |   |
| A1487/0843 | PV R.Bėčius  | 2 |
| A170       | PDV S.Kaunas | 2 |
|            |              |   |

|                                                                                                                             |       |      |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| ktas . Visuomeninių pastatų<br>es grupės, Gydytojų paskirties<br>to Gedimino pr. 27, Vilniuje,<br>rastojo remonto projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                                                                                             | 9     | 14   | 0     |

**7.8 Paliekamų patalpų būklė.** Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatas turi būti paliktas paliktas švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

## **8. GRINDYS**

**8.1 Grindų įrengimas.** Grindų įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo, hidroizoliacijos įrengimo, armatūros suklojimo, grindų betonavimo ir dangos įrengimo. Įrengiant grindis prisilaikyti *STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys*. Grindys turi būti įrengiamos pagal tipus, nurodomus techninio projekto brėžiniuose ir kiekių žiniaraščiuose. Visos grindys turi būti horizontalios išskyrus nurodytas vietas, kur reikalingi nuolydžiai į trapus, kanalus ir kt.

**8.2 Grindų pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas.** Pagrindo iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir betoninių ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą. Po grindimis turi būti įrengtas vietinio ar atvežtinio smėlinio grunto pasluoksnis, nemažiau kaip 30cm (tuo atveju, jei esamas gruntas nesmėlinis). Įrengiant gruntinį pagrindą, suardytos struktūros natūralūs grantai arba pilti grantai sutankinami. Pagrinde negali būti augalinio grunto, durpių, dumblo ir statybinių šiukšlių. Po to viršutinį pagrindo sluoksnį reikia sutvirtinti žvyru arba skalda įplūskiant į gruntą.

**8.4 Natūralaus linoleumo dangos grindys.** Medžiaga – homogeninė, spalva turi būti tolygi ir patvari (atsparumas blukimui nuo šviesos turi būti ne mažiau kaip 6 klasė), danga neturi kaupti statinės elektros ir išskirti toksiškų cheminių medžiagų. Atsižvelgiant į patalpų paskirtį turi būti naudojamos 33 naudojimo klasės dangos, kurių liekamoji deformacija  $\leq 0,1$  mm, matmenų stabilumas  $\leq 0,4$  %. Juostų suvirinimo siūlių tvirtumas ne mažesnis kaip 294 N/cm. Degumo klasė Bfl–s1. Paviršiaus šiurkštumas – ne mažiau R9. Dangos storis – ne mažiau kaip 2mm. Danga klijuojama ant paruošto pagrindo, kurio drėgmė ne didesnė kaip 5% pagal gamintojo rekomendacijas. Dangos priklijavimui turi būti naudojami tinkami klijai, užtikrinantys priklijavimo ilgaamžiškumą ir pakankamą stiprumą. Grindų dangos kraštas turi būti sujungtas su sienų medžiaga silikono tarpiklio pagalba. Kampai turi būti sulydomi ir nepralaidūs vandeniui. Reikalinga prisilaikyti gamintojo rekomendacijų klojimui ir priežiūrai. Įrengtas dangos paviršius turi būti atsparus dėvėjimui, neslidus, atsparus cheminėms medžiagoms ir lengvai valomas.

**8.7 Grindjuostės.** Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų, jeigu nenurodyta kitaip. Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga, arba kitokia nurodyta, nurodyto profilio, storio ir aukščio. Betono grindjuostės daromos iš tos pačios klasės skiedinio ir betono kaip ir grindų danga 70 mm aukščio 15 mm pločio. Paviršius dažomas paviršių suketinančių ir dulkėtumą surišančių dažų sistema arba kaip nurodyta brėžiniuose.

Tvirtinamos klijuojant arba kitaip pagal gamintojo rekomendacijas. Grindjuostės turi būti lengvai valomos, atsparios valymo medžiagoms, agresyvioms cheminėms medžiagoms patalpose, kur tokios medžiagos yra naudojamos, nekeisti spalvos.

### **8.8 Reikalavimai baigta grindų dangai**

| Techniniai reikalavimai                                           | Leistini nuokrypiai, mm | Kontrolė                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2 metrų matuokle: |                         | 9 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai |
| - betono dangos                                                   | 4                       |                                                                                 |
| - keraminių ir akmens masės plytelių dangos                       | 4                       |                                                                                 |
| Nesutapimas tarp gretimų plytelių                                 | 1                       | 9 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai |

|            |              |   |
|------------|--------------|---|
| A1487/0843 | PV R.Bėčius  | 2 |
| A170       | PDV S.Kaunas | 2 |
|            |              |   |

|                                                                                                                  |       |      |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| ktas . Visuomeninių pastatų es grupės, Gydomo paskirties to Gedimino pr. 27, Vilniuje, rastojo remonto projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                                                                                  | 10    | 14   | 0     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Neatitikimas tarp žyminių ir dangos<br><br>Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio<br><br>Dangos storio nuokrypos<br><br>Negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir grindų dangos<br><br>Paviršiai negali turėti jokių nelygumų<br><br>Neleistinos dėmės ir įbrėžimai | 2<br><br><input type="checkbox"/> 0,2% patalpos matmenų <input type="checkbox"/> 50<br><br><input type="checkbox"/> 10 % nuo projekcinio storio | 9 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai<br>9 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai<br>9 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai<br>Vizualinė |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Grindų spalvos ir gaminių tipai derinami su Užsakovu ir Architektu.

Grindų dangoms turi būti suteikiamas 10 metų garantinis laikotarpis. Rangovas atsakingas už defektų, atsiradusių grindų įrengimo ir naudojimo garantiniu metu, pašalinimą. Jei reikia turi būti atnaujintas visas paviršius, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

**8.9 Paliekamų patalpų būklė.** Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatas turi būti palikti paliktas švarus, tinkamas naudojimui. Darbų priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę.

## 11. DURYS

**11.1 Bendrieji reikalavimai.** Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Numatytos metalinės aklinos, medinės skydinės aklinos ir aliuminio profilių su įstiklinimu durys.

Visos durys turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sertifikuotos Lietuvoje.

Gamintojas atsakingas už gaminių kokybę ir nustatytus atsparumo ugniai bei garso izoliavimui reikalavimus.

Durų slenksčiai turi būti sandariai įtvirtinti. Išorinių durų slenksčiai turi būti apsaugoti nuo peršalimo. Slenksčiai turi būti sumontuoti grindų lygyje, kad netrukdytų technologiniam procesui.

Rangovas savo sąskaita privalo pateikti 5% nuo bendro kiekio (bet ne mažiau kaip po vieną) visų tvirtinimo elementų, vyrių, spynų remonto reikmėms. Parinkti gaminiai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms. Rangovas privalo gauti bandymų, rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei to bus paprašytas.

Prieš pradėdamas durų gamybą, Rangovas privalo gauti Užsakovo patvirtinimą.

Prieš pradėdamas gamybą gamintojas, Rangovas ir Užsakovas turi kartu patvirtinti sąlygas vietoje, angų dydžius ir išmatavimus, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Pradėjus kiekvieno durų tipo montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui.

Durų vyrių paviršius chromuotas arba derančios spalvos su aplinkiniais paviršiais, o matomų tvirtinimų paviršių spalva turi derėti prie durų spalvos. Nematomi tvirtinimai gali būti padengti cinku ar kita atsparia vandeniui ir išorės poveikiams danga.

Visur, kur durų rankena gali atsitrekti į sieną, turi būti sumontuotos atmušos. Visos išorinės durys turi turėti automatinio užsidarymo mechanizmus ("Abloy" tipo arba analogiškais). Evakuacinės durys turi turėti evakuacinių durų užraktų sistemas ir rankenų sistemą.

|            |              |   |
|------------|--------------|---|
| A1487/0843 | PV R.Bėčius  | 2 |
| A170       | PDV S.Kaunas | 2 |
|            |              |   |

|                                                                                                                    |       |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| ktas . Visuomeninių pastatų es grupės, Gydytojų paskirties to Gedimino pr. 27, Vilniuje, rastojo remonto projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                                                                                    | 11    | 14   | 0     |

Durys turi būti pagamintos ir įrengtos taip, kad atitiktų tokius standartus:

- STR 2.05.20:2006 *Langai ir išorinės įėjimo durys.*
- [STR 2.01.07:2003](#) *Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo*
- LST EN 12207 *Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas.*

#### **11.6 Durų garso izoliacija.** Garso izoliavimo vertė pateikiama kaip laboratorijos tyrimų vertė “dBA”.

Laboratorinė vertė turi būti matuojama tomis sąlygomis, kuriose sumontuotos durys. Garsą izoliuojančios durys turi turėti etiketę, kurioje pateikiama garso izoliavimo vertė, tiriančiojo instituto pavadinimas ir gamintojo pavadinimas. Fiksuotos dalys virš durų ir elektros laidų konsolės, įtrauktos, į durų konstrukciją, turi turėti tokią pačią garso izoliavimo vertę, kaip ir pačios durys.

### **12. BERĖMIO STIKLO VITRINOS**

**12.1 Grūdintas stiklas.** Gamybai naudojamas tik grūdintas, įvairių atspalvių stiklas. Visi pertvaroms naudojami stiklai turi atitikties deklaracijas pagal LST EN 12150-2:2005 standartą. Stiklo storis priklauso nuo pertvarų aukščio, konfigūracijos, naudojamos furnitūros bei kitų faktorių. Įprastai pertvaroms, kurių aukštis yra iki 3,20 m, naudojamas 10 mm storio stiklas, aukštesnėms, gali tekti naudoti ir 12 mm stiklą.

Stiklo pertvarų maks. aukštis 4000 mm

Storis Nuo 10 mm iki 16 mm

Atsparumas garsui Iki 32 dB (su garso izol. plėvele 39 dB)\*\*

### **14.VITRINŲ IR DURŲ MONTAVIMAS IR PRIDAVIMAS**

Langų, durų ir vartų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje.

Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Medinių durų staktos besiliečiančios su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais turi būti antiseptikuotos ir nuo mūro pusės apsaugotos hidroizoliaciniais tarpais.

Medinių durų staktos turi būti aptrauktos apsaugine polietilenine plėvele statybos metu. Metalinių ir aliuminio langų ir durų rėmai turi būti gamykloje aptraukti apsaugine polietilenine plėvele.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Langų ir lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm. Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos turi būti 5 mm.

Leistini langų ir durų įrengimo nuokrypiai

| Nuokrypio pavadinimas                                 | Leistinas nuokrypis, mm |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|
| Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės                   | 1                       |
| Apvadų nukrypimas nuo vertikalės                      | 1                       |
| Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi | 1                       |
| Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto                  | ± 1                     |

|            |              |   |
|------------|--------------|---|
| A1487/0843 | PV R.Bėčius  | 2 |
| A170       | PDV S.Kaunas | 2 |

|                                                                                                                    |       |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| ktas . Visuomeninių pastatų es grupės, Gydytojų paskirties to Gedimino pr. 27, Vilniuje, rastojo remonto projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                                                                                    | 12    | 14   | 0     |

|                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------|---|
| Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse | 1 |
|-------------------------------------------------------------|---|

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų, dažytų paviršių defektų, nubraižymų, nudaužytų kampų.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita. Durys turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

## **15. DURŲ FURNITŪRA**

Visas cilindrinės spynos turi patiekti ir įstatyti kvalifikuotas šioje srityje dirbančios firmos specialistas. Konkretus spynų tipas turi būti suderintas su Užsakovu.

Sertifikuotas cilindro saugumo ir ilgalaikiškumo klasifikavimas turi būti pagal LST EN 1303 standartą.

Rakto sauga – 6 klasė, mechaninis atsparumas įsilaužimui – ne žemesnė nei 1 klasė. Sertifikuotas minimalus rakinimo ciklų skaičius - 100 000 ciklų. Raktas turi būti patentuotas. Raktų dublikatai gaminami tik su rakto arba rakinimo sistemos kortele pas įgaliotus pardavėjus.

Mechaninių spynų korpusų klasifikavimas pagal LST EN 12209 standartą.

Sertifikuotas spynų patikimumas (aukšta naudojimo kategorijos klasė) ir ilgaamžiškumas (ciklų skaičius ne mažiau 200 000 bei didelė liežuvėlio apkrova).

Vidaus durų spynos – 1 saugumo klasė, lauko (išorės) - 3 saugumo klasė, spec. paskirties, padidinto saugumo durų spynų korpusai – 5 saugumo klasė, WC durys – nėra saugumo reikalavimų.

Priešgaisrinėse duryse bei ten kur nurodyta, turi būti įrengtas Užsakovo patvirtintas durų pritraukiklis.

Durų pritraukikliai klasifikuojami pagal LST EN 1154 standartą. Pritraukikliai su atskirai reguliuojama uždarymo jėga - EN 2 - 6 klasės. Pritraukikliai privalomi su BC („back-check“ arba „priešvėjinė“).

Konkretus spynos tipas parenkamas priklausomai nuo durų tipo, durų konstrukcijos ir montavimo jose galimybių.

Rankenų tipą, formą ir padengimą derinti su projekto autoriumi. Nulenkiamos rankenos parenkamos patikimos konstrukcijos, su kiauryminiais tvirtinimo varžtais.

Pateikiami į statybos aikštelę angų elementai turi atitikti lentelėse nurodytiems tipams.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100mm. Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Visoms durims turi būti dveji vyriai. Priešgaisrinėse duryse ir duryse, kurios yra vieno metro ir platesnės turi būti trys ar daugiau vyrių.

Durų fiksatoriai tvirtinami visoms durims. Durys turi turėti Užsakovo patvirtintus uždarymo mechanizmus. Tokie durų uždarymo mechanizmai turi būti derančios spalvos su durų paviršiais. Durų uždarymo mechanizmą reikia pasirinkti pagal durų varčios svorį.

Durų atmušos turi būti visur, kur tik rankena gali atsitrekti į sieną. Išorinės durys turi turėti laikiklius ar mechanizmą, kad duris galima būtų laikyti praviras arba visiškai atidarytas.

|            |              |   |
|------------|--------------|---|
| A1487/0843 | PV R.Bėčius  | 2 |
| A170       | PDV S.Kaunas | 2 |

| ktas . Visuomeninių pastatų<br>es grupės, Gydytojų paskirties<br>to Gedimino pr. 27, Vilniuje,<br>rastojo remonto projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
|                                                                                                                             | 13    | 14   | 0     |

Visų durų rankenų dizainą derinti su autorinę priežiūrą vykdančiu architektu.

Kiekvienose duryse turi būti spyna. Matomos spynų dalys turi derėti su kita matoma furnitūra. Rangovas atsakingas už spynų įrengimą pagal Užsakovo nurodytus principus. Durų gamintojas turi turėti visą informaciją apie būsimą įrangą prieš pradėdamas gaminti duris.

Pateikiami į statybos aikštelę angų elementai turi atitikti lentelėse nurodytiems tipams.

## **16. ARDYMO DARBAI**

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

- Pavoingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

- Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

- Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Type text here

|            |              |   |
|------------|--------------|---|
|            |              |   |
| A1487/0843 | PV R.Bėčius  | 2 |
| A170       | PDV S.Kaunas | 2 |
|            |              |   |

|                                                                                                                             |       |      |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| ktas . Visuomeninių pastatų<br>ės grupės, Gydytojų paskirties<br>to Gedimino pr. 27, Vilniuje,<br>rastojo remonto projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                                                                                             | 14    | 14   | 0     |